ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 รายชื่อและหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบกิจการ

ค2 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง โครงการก่อสร้าง เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (ระยะรื้อถอน)

ค3 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง โครงการก่อสร้าง เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (ระยะก่อสร้าง)

ค4 กรมธรรม์ประกันภัย

ค5 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

ค6 รายงานตรวจทดสอบรถปั่นจั่นชนิดเคลื่อนที่ แบบ ปจ.2

ค7 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.2)

ค8 เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช

ค9 กฎระเบียบของหน่วยงาน

ค10 ประวัติคนงาน

ค11 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน

ค12 เอกสารผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกอบรมผู้บังคับปั่นจั่นชนิดปั่นจั่นหอสูง รถ เรือ ปั่นจั่น และหลักสูตรการฝึกอบรมผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั่นจั่น, ผู้ยึดเกาะวัสดุ หลักสูตร การฝึกอบรมผู้ควบคุมการใช้ปั่นจั่น

ค13 มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาคผนวก ค1

รายชื่อและหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบกิจการ



Riviera Palm Beach Co.,Ltd.
182/1 Moo 5 Naklua, Banglamung Chonburi, Thailand 20150

ประกาศ

เรื่อง รายชื่อและหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบกิจการ

บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด ได้ดำเนินการจัดให้มีคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบการ ณ โครงการ THE RIVIERA PALM BEACH สถานที่ตั้ง นาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 จำนวน 5 คน ดังรายชื่อต่อไปนี้

1. นายเดชา มูลนันไชย	Project Director (Construction)
2. นายชญกฤศ อาจะสมิต	Project Manager
3. นายวิทยา เต็มพุทธ	Project Engineer
4. นายอดุลย์ ภิรมย์บูรณ์	จป.วิชาชีพ
5. นายพชร สุพลพิชิต	Civil Engineer & Safety

โดยคณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

1. ร่วมหารือกับนายจ้าง เพื่อจัดการสิ่งแวดล้อมแก่ลูกจ้างและผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียง
2. ตรวจสอบ เสนอแนะความเห็นแก่นายจ้าง ปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม
3. วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งปัญหา กำหนดมาตรการการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบทั้งภายในและนอกของสถานประกอบการ
4. ประเมินสภาพการทำงานเพื่อตรวจวัดสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบพร้อมรายงานผลปฏิบัติการตรวจวัด

ทั้งนี้ ให้มีสิทธิและหน้าที่ในฐานะกรรมการสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบกิจการ ตั้งแต่วันที่ 20 มีนาคม 2569 จนสิ้นสุดโครงการ วันที่ 25 กันยายน 2572

ลงชื่อ .....

นายเดชา มูลนันไชย

Project Director (Construction)

The Riviera Group

เลขที่ RLA-๐๐๐๐๕๖๑/๒๕๖๙

ลว. ๙ ม.ค. ๖๙

เงิน ๑๓๐,๘๑๗ บาท

แบบ ยผ.๔

ตัวเสือน แม้จะได้รับใบอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว เจ้าของอาคารยังจะต้องมีหน้าที่ขออนุญาตใบรับรองประกอบการใช้อาคารอีกครั้งหนึ่ง

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๖ / ๒๕๖๙

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๒/๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง นาเกลือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี ดังข้อความต่อไปนี้

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งให้เมืองพัทยาตรวจสอบ ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคาร ตามมาตรา ๓๙

อาคารประเภทที่ต้องตรวจสอบ ต้องทำการตรวจสอบอาคารก่อนขอรับใบ ร.๔ หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือ เปิดการใช้อาคารมาแล้ว ๑ ปี

ข้อ ๑ ทำการ

- [x] ก่อสร้างอาคาร
- [ ] ดัดแปลงอาคาร
- [ ] รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย นาเกลือ ๑๖ ถนน พัทยา - นาเกลือ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง นาเกลือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / ~~หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่~~ ๗๒๔

เป็นที่ดินของ บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๔๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม (๓๐๘ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๙,๓๔๑.๗๒ ตารางเมตร/~~เมตร~~ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถและสโมสร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒,๘๖๙.๕๒ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๒๖ คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- [x] นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว-สถ.๕๕๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- [x] นายภูวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ.๑๔๘๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- [x] นายเทอดศักดิ์ คุณวิเศษพงษ์ วย.๒๒๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- [x] นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย.๓๓๑๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- [x] นายสุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก.๘๑๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ/ระบบระบายอากาศ
- [x] นายฐนิต เตียวเจริญ สก.๒๖๔๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ/ระบายอากาศ
- [x] นายฐิรศักดิ์ อาจสัญจร วส.๓๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ/เป็นวิศวกร

3

ใช้สำหรับอาคารที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างก่อนมีกฎหมายควบคุมอาคาร เท่านั้น

☑ นายฐิรศักดิ์ อาจสัญจร วส.๓๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย/ระบายน้ำทิ้ง

☑ นายฐิรศักดิ์ อาจสัญจร วส.๓๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา/ระบบป้องกันเพลิงไหม้

☑ นายฐิรศักดิ์ อาจสัญจร วส.๓๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา/ระบบป้องกันเพลิงไหม้

☑ นายสุรศักดิ์ โชษิตเจริญกุล วก. ๔๑๑๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

☑ นายฐนิต เตียวเจริญ สก. ๒๒๕๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

☑ นายธนปพน ชัยวาณิชยา วฟก.๒๐๘๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☑ นายปริญญา อินเด สฟ.๒๓๗๔ เป็นวิศวผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☑ นายธนู ศรีขู รว.๑๒๑๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๗๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคารจำนวนเงิน ๑๒๘,๘๔๔.๙๖ บาท

(๒) ท่อระบายน้ำรั้ว เขื่อน กำแพง หรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๗๑๔.๒๗ บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๑,๐๕๗.๓๗ บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท

(๕) อื่น ๆ จำนวนเงิน ค่าใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๓๐,๘๑๖.๒๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูล หรือยื่นเอกสารและหลักฐาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสาร และหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๕๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๕๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วง

(๒) กรณีที่แผน...

ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณีใหม่ว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๔ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๕ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ).....
(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)
นายกเมืองพัทยา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ เลขที่ ทส.๑๐๐๑๙.๕/๒๒๐๖๙ ลว. ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘.
หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้รับอนุญาต

คำเตือน...

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งเว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ใช้สำหรับบริษัท ทีเอ็นพี เอ็น โปรเฟสชั่นนอล จำกัด เท่านั้น

บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด RIVIERA PALM BEACH CO.,LTD.

ภาคผนวก ค2

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง โครงการก่อสร้าง เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (ระยะรื้อถอน)



รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง

โครงการก่อสร้าง

เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช

(ระยะรื้อถอน)

วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ 2568

เรียน ทุกท่านที่เกี่ยวข้อง

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง โครงการก่อสร้าง

THE RIVIERA PALM BEACH

(ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคาร)

โครงการก่อสร้าง : อาคารชุดพักอาศัย 47 ชั้นจำนวน 1 อาคาร,อาคารสโมสร 3 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ : **บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด**

ที่ตั้งโครงการ : **นาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

ผู้รับเหมา :- : บริษัท ริเวียร่า ปาล์มบีช จำกัด

ระยะเวลางานรื้อถอน : เริ่มงานวันที่ 19 ธันวาคม 2568
กำหนดแล้วเสร็จวันที่ 31 มีนาคม 2569

วันที่สำรวจ : ระหว่างวันที่ 16 – 18 ธันวาคม 2568

พนักงานสำรวจ : นางสาวสุวพิชญ์ พงศ์ศฐานนท์
: นายจิรัฏฐ์ กิจโชติตั้งตระกูล
: นางสาวเมธาวี ไกรฤทธิ์

บทนำ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง เพื่อการทำประกันภัยระยะรื้อถอน ของโครงการ THE RIVIERA PALM BEACH ซึ่งตั้งอยู่ตามที่อยู่ข้างต้น โดยพนักงานสำรวจของบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจสภาพทั่วไปของที่ตั้งโครงการและอาคารข้างเคียงระหว่างวันที่ 16-18 ธันวาคม 2568 ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการที่เกี่ยวข้อง

จุดประสงค์ของรายงานฉบับนี้ เพื่อจะแสดงข้อมูลเบื้องต้นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงภายในการทำสัญญาประกันภัยโครงการก่อสร้าง และเพื่อให้บรรลุจุดประสงค์ดังกล่าวจึงได้มีการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผังงานก่อสร้างและผังงานฐานรากตลอดจนสภาพแวดล้อมหน่วยงานรวมถึงการป้องกันอันตรายและระบบรักษาความปลอดภัยในหน่วยงานทั้งหมด

ในการดำเนินการสำรวจ พนักงานผู้สำรวจได้สำรวจสถานที่ก่อสร้างโครงการและได้สอบถามบุคคลที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งได้มีโอกาสเข้าไปสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงตามสมควร อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ไม่อาจทำการศึกษารายละเอียดทั้งหมดจากแบบก่อสร้างในระหว่างการดำเนินการ ฉะนั้น รายงานฉบับนี้จึงจัดทำขึ้นตามรายละเอียดและข้อมูลต่างๆที่ได้มาซึ่งน่าเชื่อว่าถูกต้อง บริษัทฯ จึงไม่ขอรับผิดชอบกรณีที่อาจมีความคลาดเคลื่อนใดๆอันเกิดขึ้นจากข้อมูลดังกล่าว (ถ้ามี) นอกเหนือจากข้อมูลที่บริษัทฯ ดำเนินการสำรวจเอง

รายละเอียดทั่วไป (GENERAL DESCRIPTION)

รายละเอียดโครงการ (PROJECT DESCRIPTION)

ลักษณะของอาคารตามโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร,อาคารสโมสร 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

หน่วยงานก่อสร้างและเครื่องมือเครื่องใช้ (Construction Site & Equipment)

ภายในพื้นที่ตั้งโครงการขนาดดังกล่าว จำเป็นต้องมีเครื่องมือเครื่องใช้ (Construction Site & Equipment) และเครื่องจักรในงานก่อสร้าง (Construction Machinery) ต่างๆหลายชนิดเข้ามาเกี่ยวข้อง ตั้งแต่อุปกรณ์หรือเครื่องมือช่างขนาดเล็กจนถึง Tower Crane และเครื่องจักรกลหนักอื่นๆ (Heavy Equipment) เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการกว้างขวางพอประมาณ ดังนั้น จึงพิจารณาว่าความเสี่ยงภัยในการทำงานร่วมกันของเครื่องจักรเหล่านี้อยู่ในเกณฑ์ปกติ (Considered Normal)

ความเสี่ยงภัยต่อทรัพย์สินข้างเคียง (Risk Exposures to Adjacent Property)

บริเวณหน่วยงานก่อสร้างมีทรัพย์สินที่อยู่โดยรอบเป็นของเจ้าของโครงการ ซึ่งระหว่างการสำรวจพบว่าบางส่วนของทรัพย์สินเหล่านี้มีความเสียหายที่มีอยู่เดิม (Existing Damage) ก่อนที่โครงการจะเริ่มงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจ เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาของท่านสรุปดังนี้ :-

1. เดอะ ปาล์ม วงศ์อมาตย์ บีช (รูปที่ 137 – 172)

ผู้ติดต่อ : คุณวนิดา วัตนชัย 086-8283286

- พื้นกระเบื้องภานในและภายนอกอาคารมีรอยแตกร้าว (รูปที่ 143 – 146 , 169 – 171)
- พื้นบันไดแตกร้าว (รูปที่ 147 – 148)
- ผนังกำแพงภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 149 – 160)
- ฝ้าเพดานมีคราบน้ำ รอยแตกร้าว (รูปที่ 161 – 162)
- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าวชำรุด (รูปที่ 138 – 142 , 163 - 168)

2. Garden Cliff condominium 1 (รูปที่ 173 - 214)

ผู้ติดต่อ : คุณกรรณิกา โพธิตุ้ม 081-98264599

- ถนนด้านหน้าคอนโดแตกร้าว ชำรุด (รูปที่ 174 - 178)
- พื้นคอนกรีตบริเวณสระน้ำแตกร้าว (รูปที่ 185 – 190)
- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าวประปราย (รูปที่ 191 - 200)
- พื้นบันไดแตกร้าว (รูปที่ 212)

3. Golden Tulip (รูปที่ 215 – 256)

ผู้ติดต่อ : คุณจักรวาล วันสม 086-9005565

- ผนังภายนอกรอบอาคารมีรอยแตกร้าว (รูปที่ 221 - 232)
- พื้นกระเบื้องภายในแตกร้าวประปราย (รูปที่ 233 - 240)
- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 241 -247)
- ถนนด้านหน้าชำรุด (รูปที่ 251 – 255)

4. วงศ์อำมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโด 3 (รูปที่ 257 - 304)

ผู้ติดต่อ : คุณสุมลทิชา บรรเทิง 038-225942

- พื้นคอนกรีตภายนอกและลานจอดรถภายในอาคารมีรอยแตกร้าว (รูปที่ 263 -267, 270 -282, 293)
- ฝ้าเพดานอาคารจอดรถมีคราบน้ำและรอยแตกร้าว (รูปที่ 284 – 287, 292)
- เสาและพนังภายในอาคารจอดรถมีคราบน้ำและรอยแตกร้าว (รูปที่ 288 - 291)
- พื้นภายในอาคารคอนโด รอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 294 - 303)

5. Wongamat Tower (รูปที่ 305 - 334)

ผู้ติดต่อ : คุณโจ 038-225850

- ถนนด้านหน้าทางเข้าแตกร้าว ชำรุด (รูปที่ 306 - 311)
- พื้นถนนคอนกรีตรอบอาคารมีรอยแตกร้าว (รูปที่ 312 - 314)
- ผนังภายนอกอาคารแตกร้าวประปราย (รูปที่ 321 -326)
- พื้นกระเบื้องบันไดทางเข้าอาคารแตกร้าว (รูปที่ 332)
- พื้นคอนกรีตทางดินภายนอกและกะถางต้นไม้แตกร้าว (รูปที่ 317 - 320)

6. ซิลเวอร์บีช คอนโด (รูปที่ 335 - 364)

ผู้ติดต่อ : คุณกฤษฎากร รื่นอารมณ์ 038-225002

- ชุ้มประตูมีรอยแตกร้าว (รูปที่ 338 , 340)
- พื้นคอนกรีตภายนอกอาคารแตกร้าว (รูปที่ 341 – 346 , 349 - 350)
- ผนังกำแพงรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 348 , 351 - 362)

7. Nova Mirage (รูปที่ 365 - 376)

ผู้ติดต่อ : คุณนิติพา แผนคง 092-7489730

- ถนนด้านหน้าชำรุด แตกร้าว (รูปที่ 366 – 368)
- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 371 - 372)

8. Siam Penthouse 3 (รูปที่ 377 - 400)

ผู้ติดต่อ : คุณขวัญเรือน มั่นเสิม 062-3567134

- พื้นคอนกรีตภายนอกอาคารแตกร้าว (รูปที่ 379 – 381 , 383 - 385)
- ฝ้าเพดานเสื่อมสภาพ บวมน้ำ (รูปที่ 392)
- เสาและคานมีคราบน้ำและรอยแตกร้าว (รูปที่ 393 - 396)

9. Ozen Home Spa (รูปที่ 401 - 418)

ผู้ติดต่อ : คุณรุ่งทิพย์ 099-1298796

- ถนนคอนกรีตตรงทางเข้าและภายในชำรุด (รูปที่ 401 – 402 , 412)
- พนังภายนอกอาคารแตกร้าวประปราย (รูปที่ 413 - 416)

10. Garden Cliff Resort and Spa (รูปที่ 419 - 470)

ผู้ติดต่อ : คุณณัฐพัชธ์ หมู่สิริโรจน์ 082-2639990

- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 424 - 431)
- พนังภายนอกมีคราบน้ำและรอยแตกร้าว (รูปที่ 432 – 456)
- พื้นบันไดแตกร้าว (รูปที่ 457 - 459)
- พื้นทางเดินภายในมีรอยแตกร้าว (รูปที่ 460 - 463)

11. Serenity (รูปที่ 471 - 502)

ผู้ติดต่อ : ว่าที่ รต.สมัยพร ขัญญอุดม 063-2480773

- พื้นถนนคอนกรีตภายนอกชำรุด (รูปที่ 472 - 477)
- พื้นบันไดทางเข้าอาคารแตกร้าว (รูปที่ 478 - 480)
- ฝ้าเพดานแตกร้าว (รูปที่ 481)
- คานและพื้นดาดฟ้ารอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 483 - 500)

12. โรงงาน 286/9 (รูปที่ 503 - 512)

ผู้ติดต่อ : คุณฟ้า 093-7280662

- พนังภายนอกแตกร้าว ชำรุดและมีการซ่อมแซม (รูปที่ 504 - 507)
- พื้นคอนกรีดภายนอกชำรุด แตกร้าว (รูปที่ 509 - 512)

13. Garden Cliff 2 (รูปที่ 513 - 532)

ผู้ติดต่อ : คุณกี,คุณสุวรรณ 038-225341

- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 513 , 517 - 527)

14. Top daily (รูปที่ 533 - 544)

ผู้ติดต่อ : คุณมุ้ย 082-1302711

- พื้นคอนกรีตลานจอดรถรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 533 , 535 – 536 , 539 - 542)

15. บ้านปลายหาด (รูปที่ 545 - 610)

ผู้ติดต่อ : คุณปณิดา บุญลา 098-2969939

- พนังกำแพงตรงประตูทางเข้าแตกร้าว (รูปที่ 546)
- พนังภายนอกอาคารรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 550 - 554 , 557 – 584 , 603 - 604)
- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 570 , 585 – 59 , 593 – 596 , 601 – 602)
- ถนนคอนกรีตด้านหน้าชำรุด (รูปที่ 609 - 610)

16. บ้านแสงทอง 501/1 หมู่ 5 (รูปที่ 611 - 616)

ผู้ติดต่อ : คุณบุญชู สังข์ฉาย 086-8486947

- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว ชำรุด (รูปที่ 612 - 616)

17. บ้านเลขที่ 501/3 หมู่ 5 (รูปที่ 617 – 624)

ผู้ติดต่อ : คุณพิชญา (บ้านฝรั่ง) 096-4535596

- ผนังภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 617 - 624)

18. บ้านเลขที่ 501/2 (รูปที่ 625 - 628)

- ผนังภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 625 - 627)
- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 626)

19. บ้านดงตาล (รูปที่ 629 - 652)

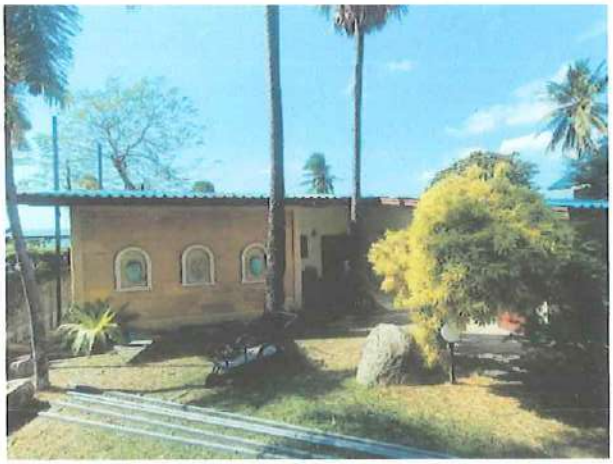
- พื้นถนนคอนกรีตแตกร้าว (รูปที่ 630 - 634)
- พนังภายนอกอาคารรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 636 , 638 – 639 , 649)
- ภายในพื้นที่มีการต่อเติมอาคาร (รูปที่ 640 – 641 , 644 - 645)
- ฝ้าเพดานมีคราบน้ำและแตกร้าว (รูปที่ 642 - 643)
- พื้นบันไดภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 646)

20. ร้านอาหาร Bam Boo Beach (รูปที่ 653 - 686)

- พื้นถนนทางเข้าและลานจอดรถชำรุด (รูปที่ 653 - 659)
- พนังภายนอกอาคารแตกร้าวทรุดโทรม (รูปที่ 671 - 674)
- พนังกำแพงแตกร้าว มีคราบน้ำ (รูปที่ 653 - 670)
- พื้นแตกร้าวชำรุด (รูปที่ 675 - 678)

สภาพภายในโครงการ

1



2



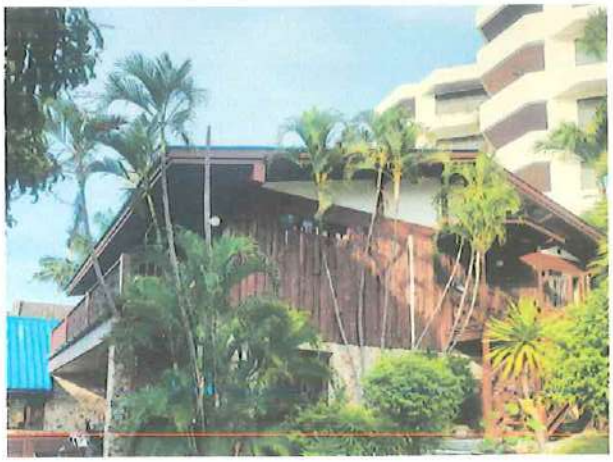
3



4



5



6



สภาพภายในโครงการ

7



8



9



10



11



12



สภาพภายในโครงการ

13



14



15



16



17



18



สภาพภายในโครงการ

19



20



21



22



23



24



สภาพภายในโครงการ

25



26



27



28



29



30



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

31



32



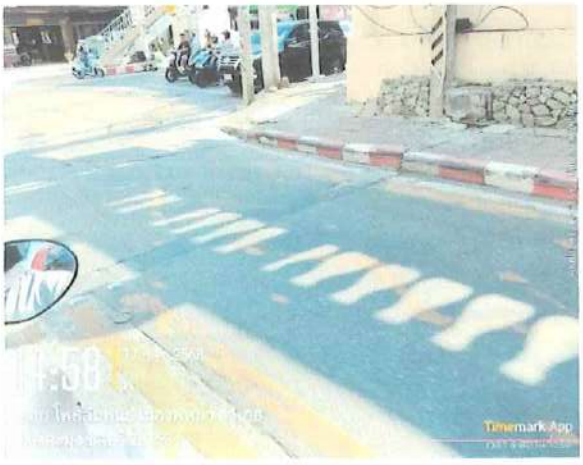
33



34



35



36



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

37



38



39



40



41



42



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

43



44



45



46



47



48



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

49



50



51



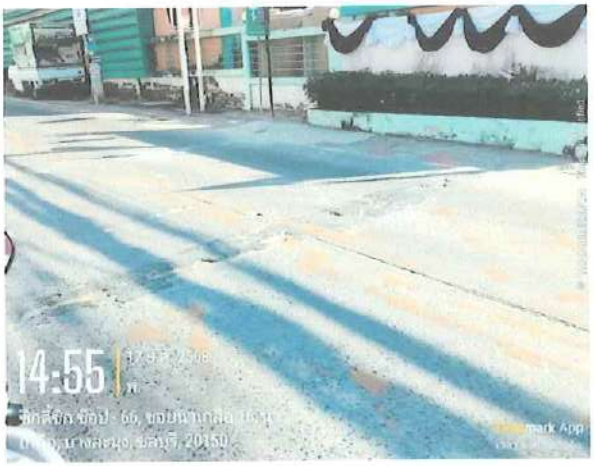
52



53



54



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

55



56



57



58



59



60



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

61



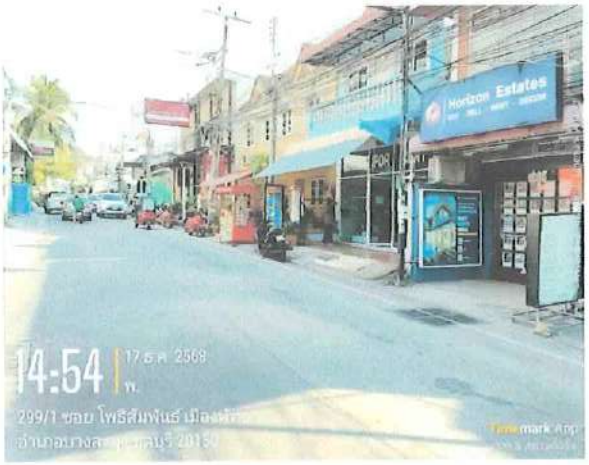
62



63



64



65



66



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

67



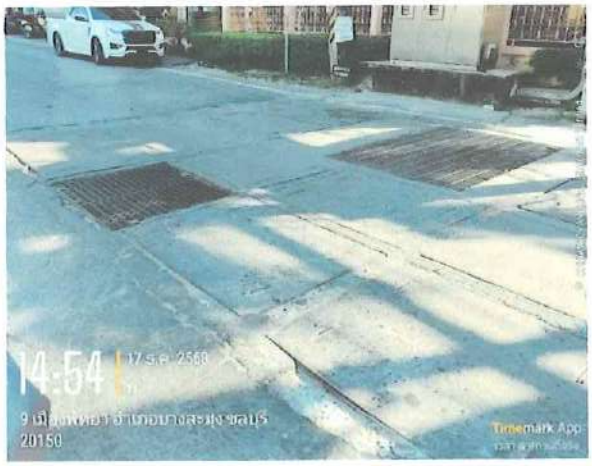
68



69



70



71



72



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

73



74



75



76



77



78



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

79



80



81



82



83



84



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

85



86



87



88



89



90

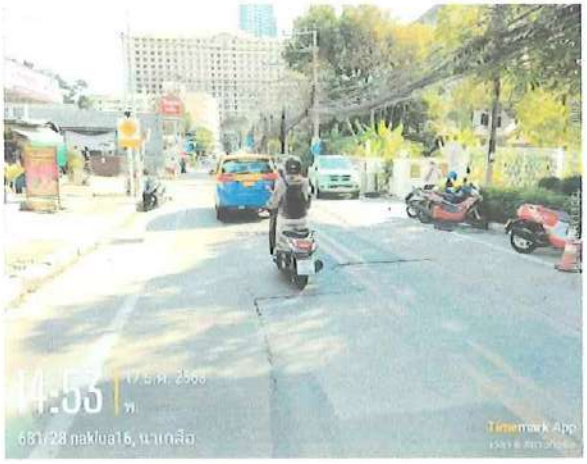


สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

91



92



93



94



95



96



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

97



98



99



100



101



102



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

103



104



105



106



107



108



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

109



110



111



112



113



114



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

115



116



117



118



119



120



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

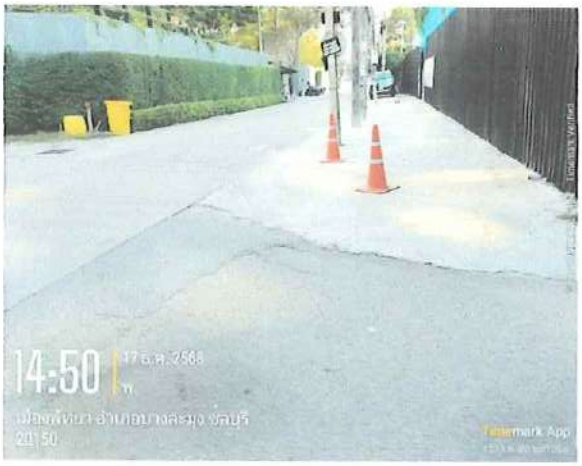
121



122



123



124



125



126



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

127



128



129



130



131



132



สภาพถนนข้างรีสอร์ทถึงไฟแดงทางเข้าซอย 16

133



134



135



136



เดอะปาล์ม วงศ์อมาตย์ บีช คอนโดมิเนียม

THE PALM WONGAMAT BEACH

CONDOMINIUM

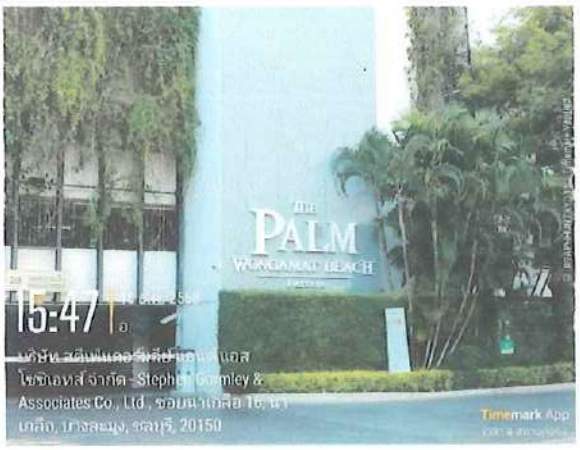
ผู้ส่งเอกสาร .....ศุภพิชฌ์.....

ผู้รับเอกสาร .....

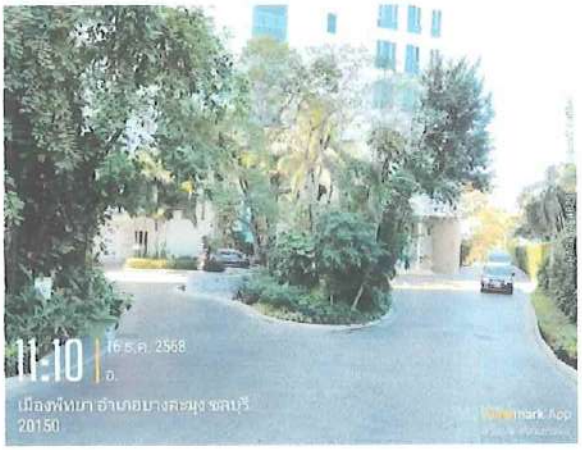
วันที่ .....9/1/2026.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

137



138



139



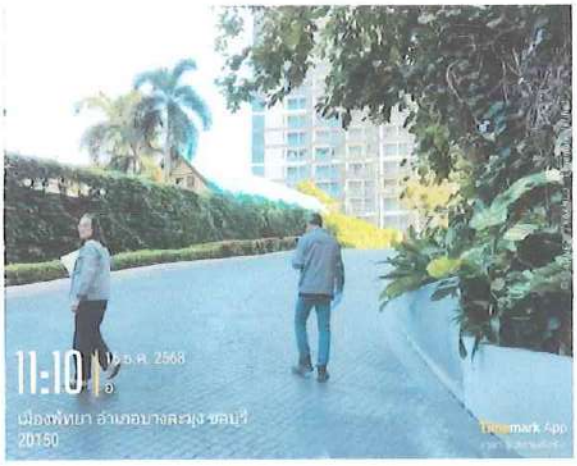
140



141



142



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

143



144



145



146



147



148

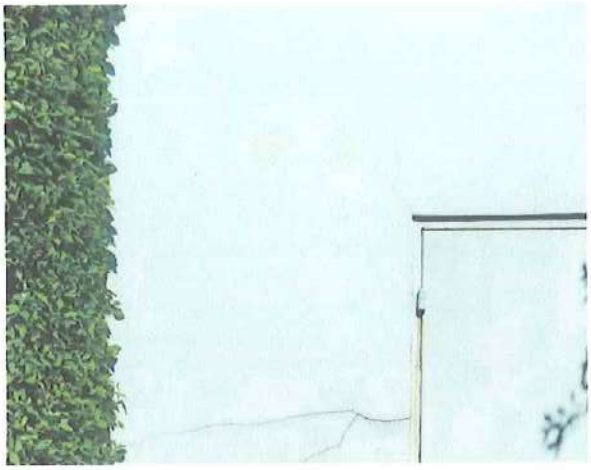


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

149



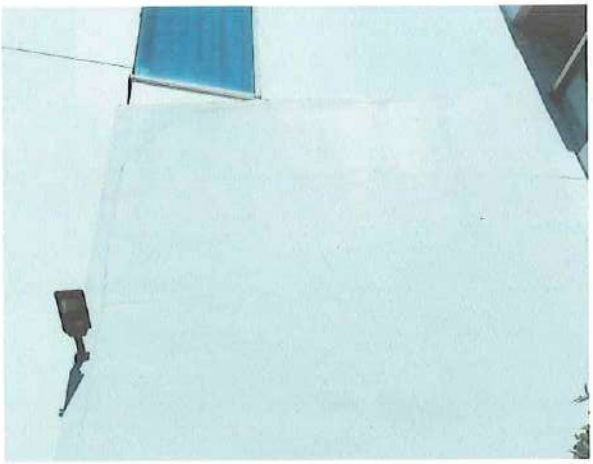
150



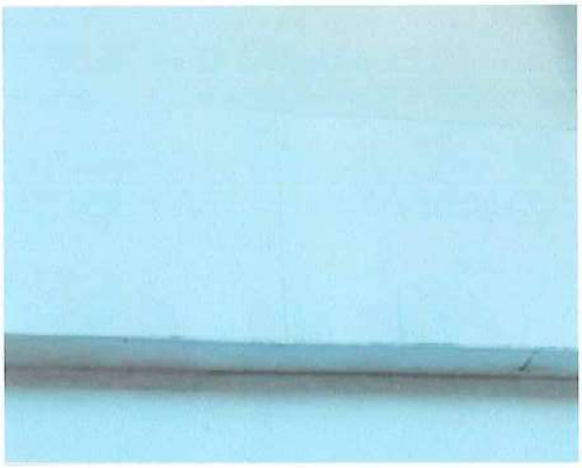
151



152



153



154



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

155



156



157



158



159



160



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

161



162



163



164



165



166



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

167



168



169



170



171



172



Garden Cliff Condominium 1

การ์เด้นท์ คลิฟ คอนโดมิเนียม 1

ผู้ส่งเอกสาร .....สุวพิชฌ์.....

ผู้รับเอกสาร .....(แทร์)

วันที่ .....9/01/67.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

173



174



175



176



177



178



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

179



180



181



182



183



184



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

185



186



187



188



189



190



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

191



192



193



194



195



196



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

197



198



199



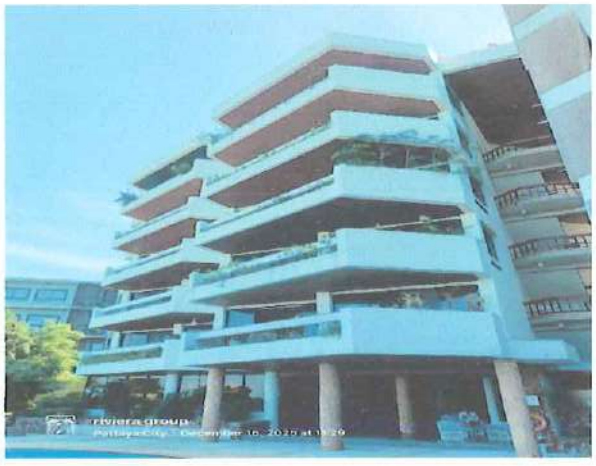
200



201



202



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

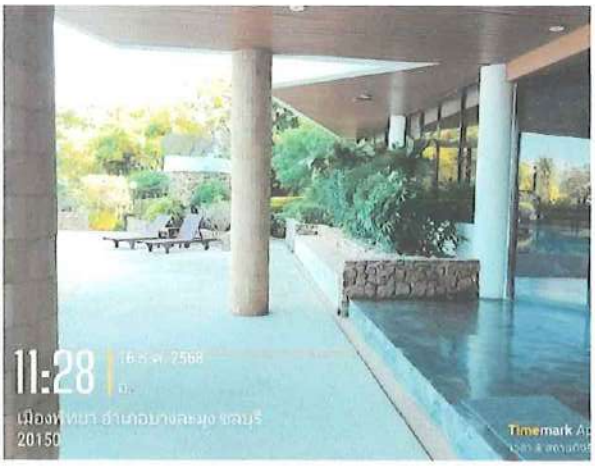
203



204



205



206



207



208

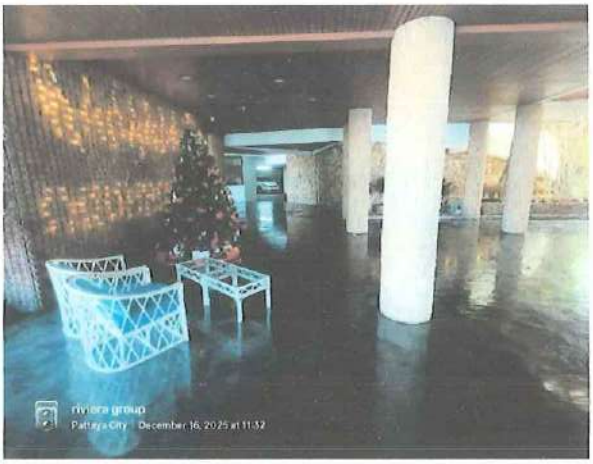


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

209



210



211



212



213



214



Golden Tulip Hotel

โรงแรม โกลเด้นท์ ทิวลิป

ผู้ส่งเอกสาร .....สุวพิชญ์.....

ผู้รับเอกสาร .....Rmg. T. (MS.).....

วันที่ .....9/1/2026.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

215



216



217



218



219



220

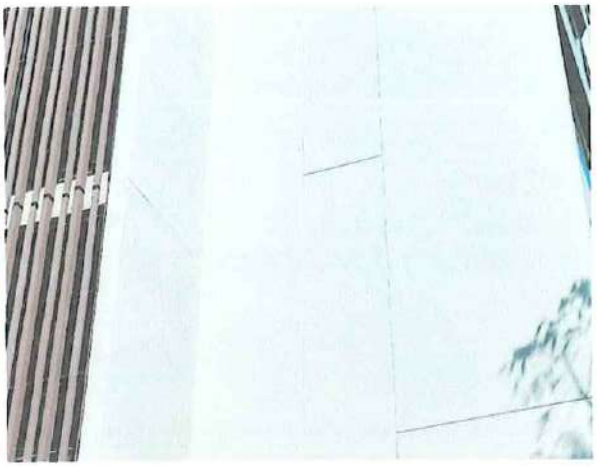


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

221



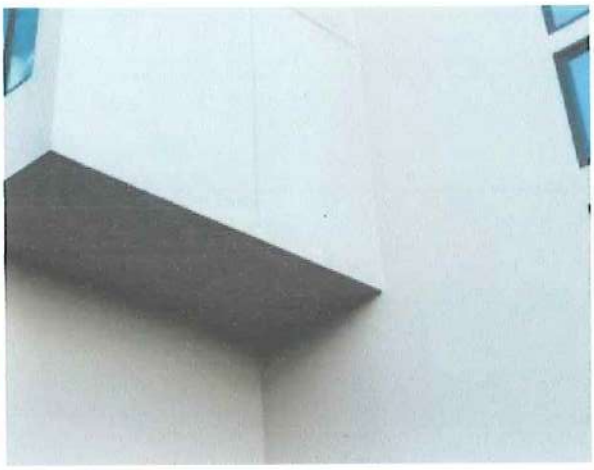
222



223



224



225



226



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

227



228



229



230



231



232



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

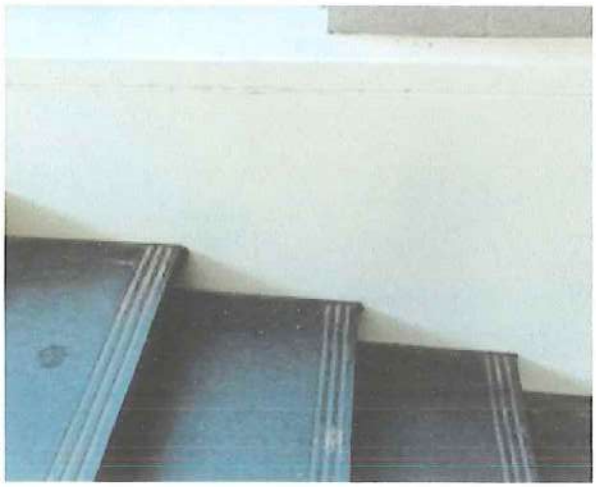
233



234



235



236



237



238



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

239



240



241



242



243



244



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

245



246



247



248



249



250



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

251



252



253



254



255



256



WONGAMAT GARDEN BEACH RESORT

CONDOMINIUM 3

วงศ์อำมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท

คอนโดมิเนียม 3

ผู้ส่งเอกสาร .....สุวพิชญ์.....

ผู้รับเอกสาร .....ปิยนิตา.....

วันที่ .....9/01/69.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

257



258



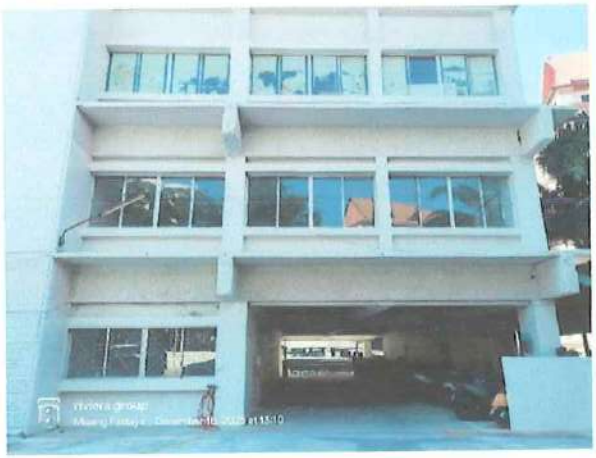
259



260



261



262

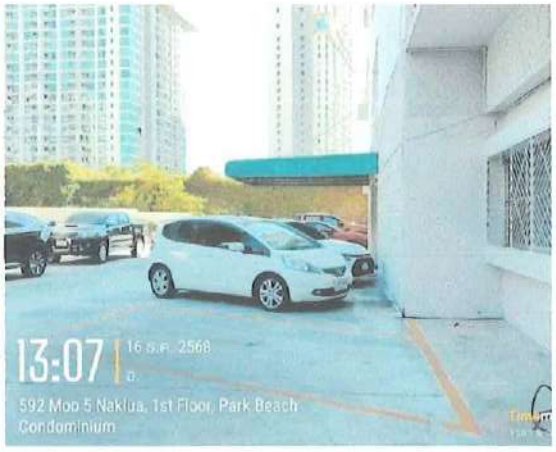


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

263



264



265



266



267



268

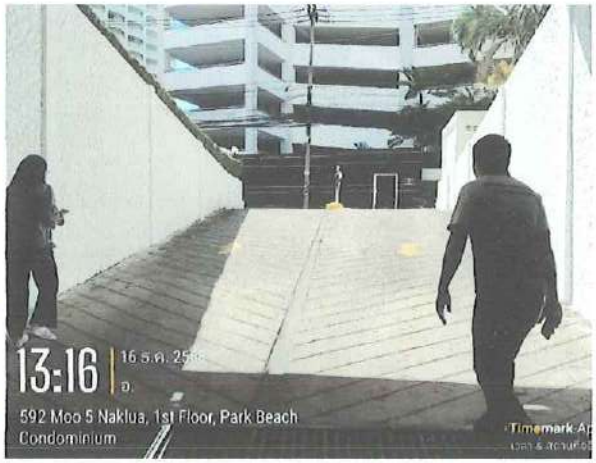


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

269



270



271



272



273



274



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

275



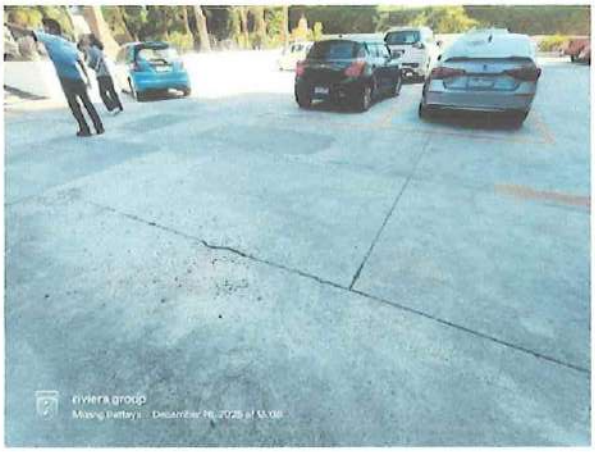
276



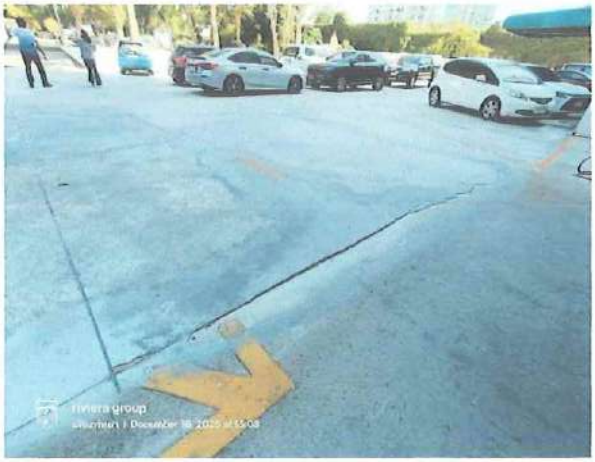
277



278



279



280



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

281



282



283



284



285



286



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

287



288



289



290



291



292



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

293



294



295



296



297



298



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

299



300



301



302



303



304



Wongamat Tower

วงศ์อำมาตย์ ทาวเวอร์

ผู้ส่งเอกสาร .....สุวพิชญ์.....

ผู้รับเอกสาร .....กรกฎา ชมชื่น.....

วันที่ .....9/1/69.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

305



306



307



308



309



310



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

311



312



313



314



315



316



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

317



318



319



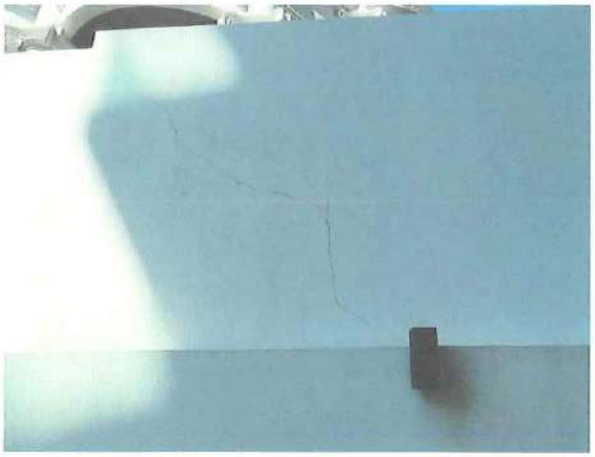
320



321

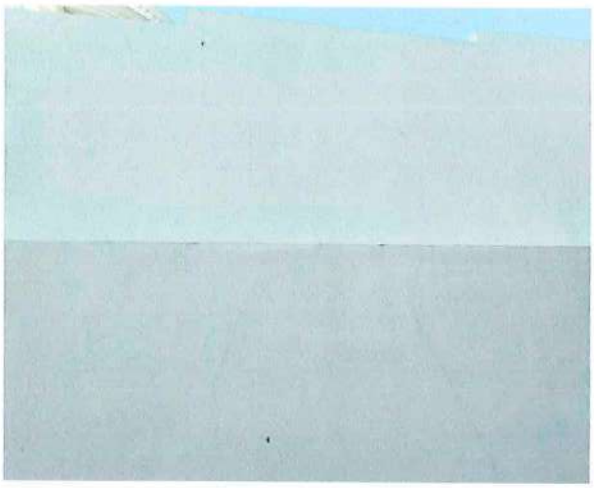


322



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

323



324



325



326



327



328



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

329



330



331



332



333



334



SILVER BEACH CONDOMINIUM

ชิลเวอร์บีช คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร .....สุภาพ.....

ผู้รับเอกสาร .....คณะกรรมการ.....

วันที่ .....๙-1-2026.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

335



336



337



338



339



340



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

341



342



343



344



345



346



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

347



348



349



350



351



352



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

353



354



355



356



357



358



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

359



360



361



362



363



364



NOVA MIRAGE

โนวา มิราจ

ผู้ส่งเอกสาร .....ธีรพัฒน์.....

ผู้รับเอกสาร .....

วันที่ .....09/01/26.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

365



366



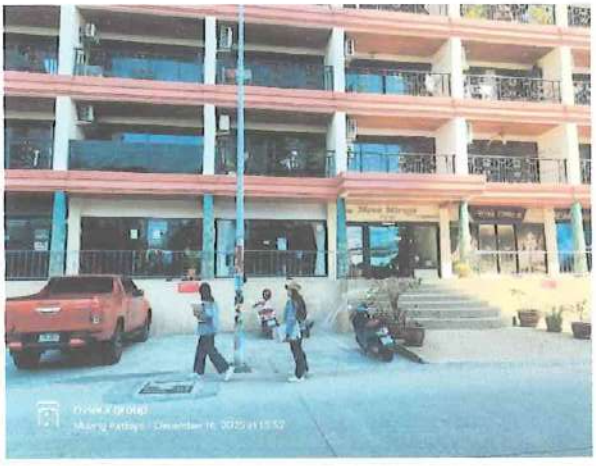
367



368



369



370



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

371



372



373



374



375



376



SIAM PENTHOUSE 3 CONDOMINIUM

สยาม เพ้นท์เฮ้าส์ 3 คอนโดมิเนียม

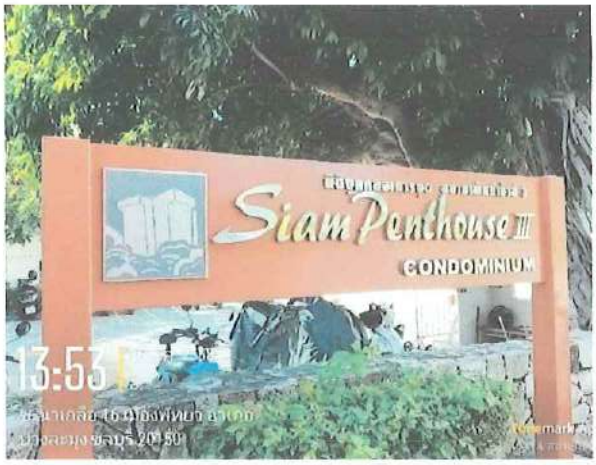
ผู้ส่งเอกสาร .....สุกฤษฎ์.....

ผู้รับเอกสาร .....ชาญชัย (ลั่น).....

วันที่ .....9/01/67.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

377



378



379



380



381



382



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

383



384



385



386



387



388



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

389



390



391



392



393



394



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

395



396



397



398



399



400



Ozen Home Spa

โอเซน โฮม สปา

ผู้ส่งเอกสาร .....รวพิชฌ์.....

ผู้รับเอกสาร .....ปภดา.....

วันที่ .....๑-๑-๒๐๒๕.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

401



402



403



404



405



406



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

407



408



409



410



411



412



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

413



414



415



416



417



418



Garden Cliff Resort and Spa Hotel

การ์เด้นท์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา

ผู้ส่งเอกสาร .....ธนพิพัฒ.....

ผู้รับเอกสาร .....ณัฐพัชร์.....

วันที่ .....09/01/26.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

419



420



421



422



423

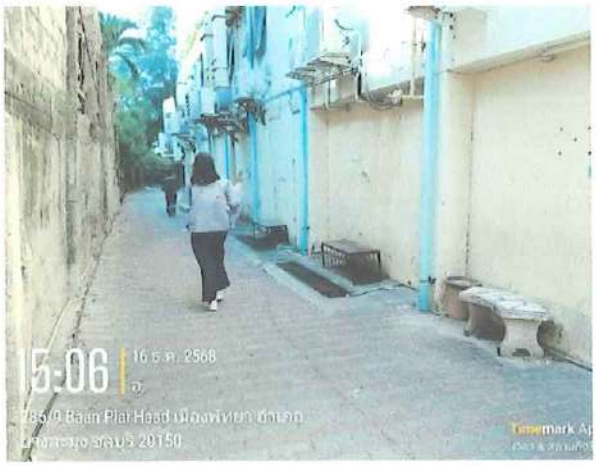


424



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

425



426



427



428



429

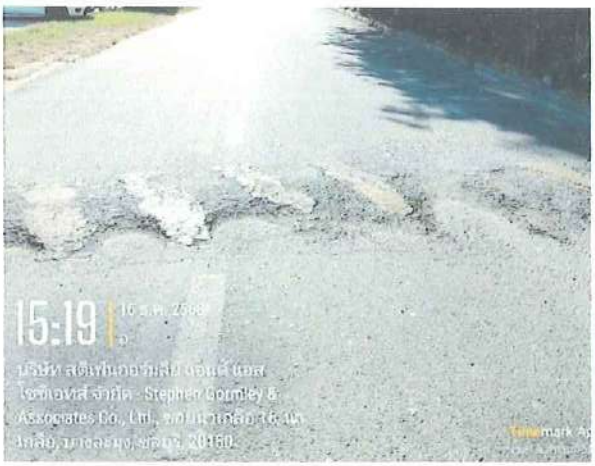


430



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

431



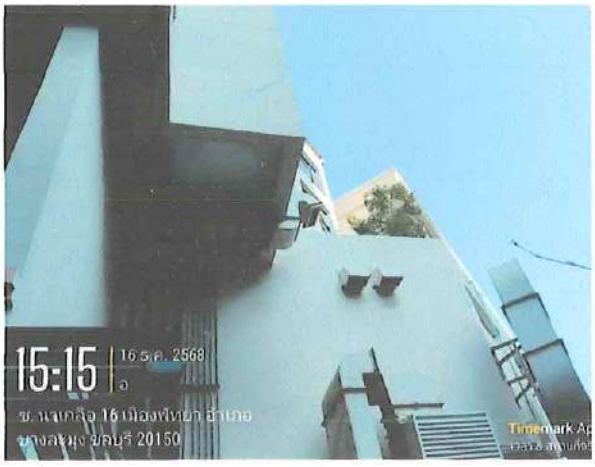
432



433



434



435

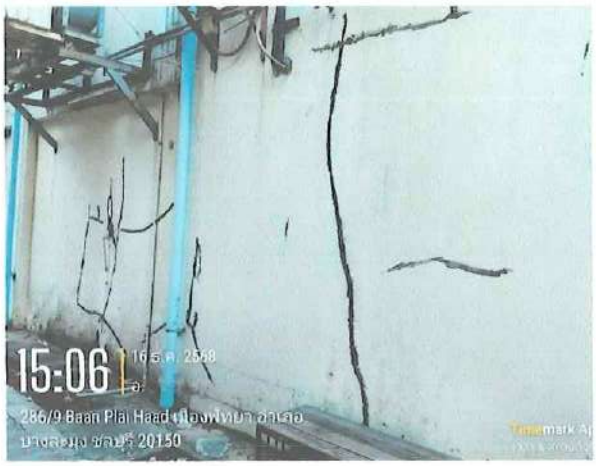


436



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

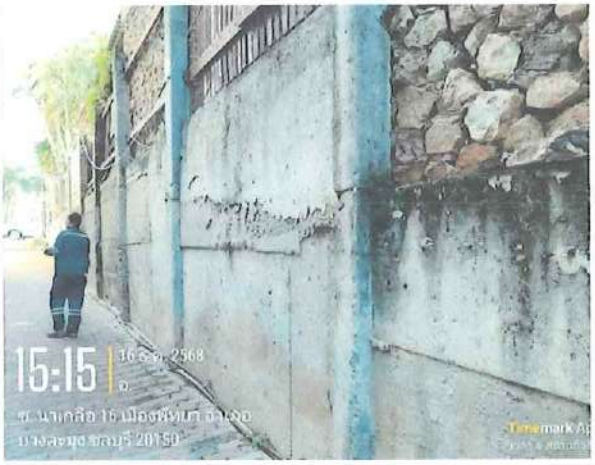
437



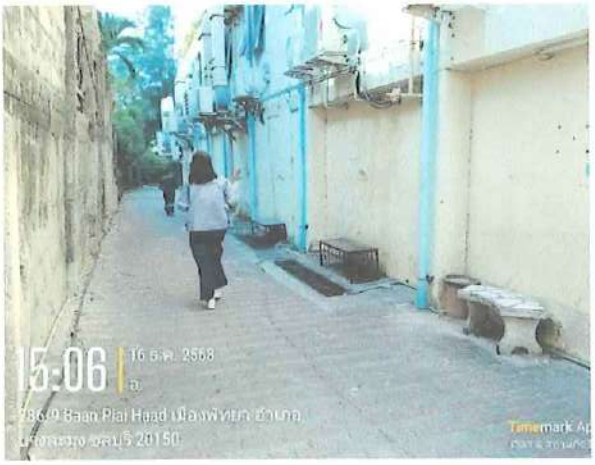
438



439



440



441



442



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

443



444



445



446



447



448



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

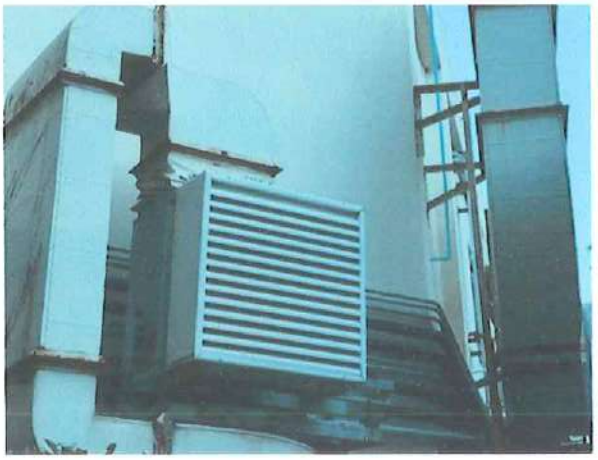
449



450



451



452



453



454



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

455



456



457



458



459



460



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

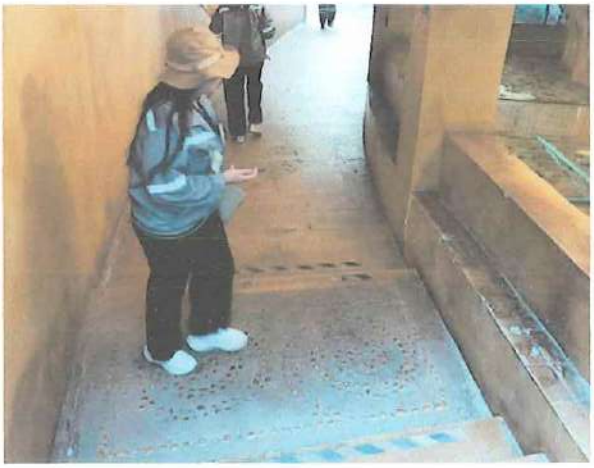
461



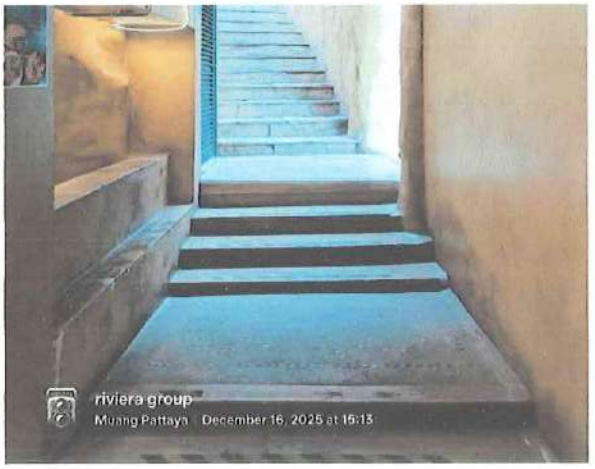
462



463



464



465



466



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

467



468



469



470



471



472



Serenity Wongamat Condominium

เซเรนนิตี้ วงศ์อมาตย์ คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร .....สุวพิชญ์.....

ผู้รับเอกสาร .....[signature].....

วันที่ .....9/1/69.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

473



474



475



476



477



478



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

479



480



481



482



483



484



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

485



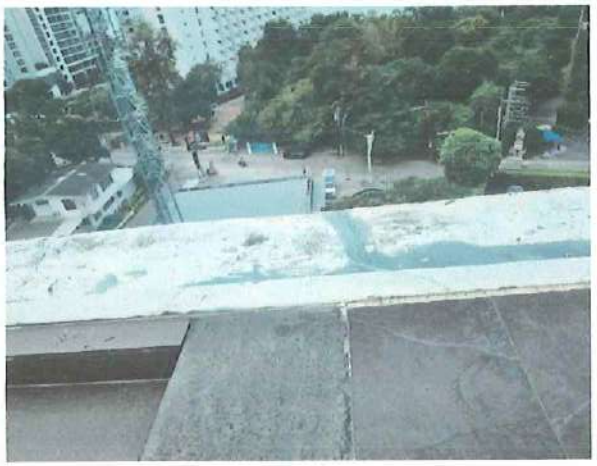
486



487



488



489



490



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

491



492



493



494



495



496



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

497



498



499



500



501



502



FACTORY 286/9

โรงงาน 286/9

ผู้ส่งเอกสาร .....รวิพิชญ์.....

ผู้รับเอกสาร .....

วันที่ .....9-1-2026.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

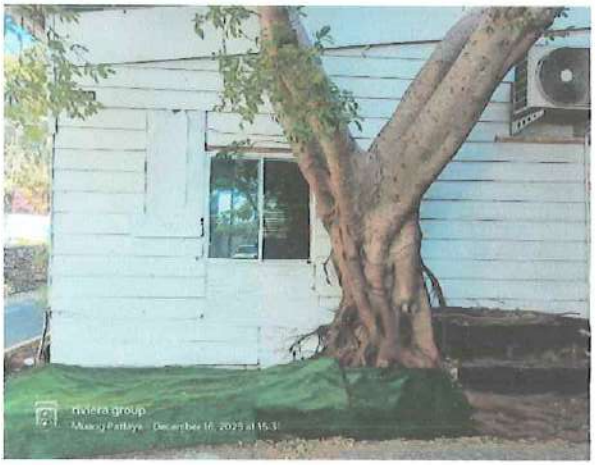
503



504



505



506



507



508



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

509



510



511



512



513



514



Garden Cliff Condominium 2

การ์เด้นท์ คลิฟ คอนโดมิเนียม 2

ผู้ส่งเอกสาร .....สุวพิชญ์.....

ผู้รับเอกสาร .....วาน.....

วันที่ .....9/1/69.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

515



516



517



518



519



520



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

521



522



523



524



525



526



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

527



528



529



530



531



532



Tops daily

ท็อป เดย์ลี่

ผู้ส่งเอกสาร .....สุวพิชฌ์.....

ผู้รับเอกสาร .....[illegible].....

วันที่ .....9-1-2026.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

533



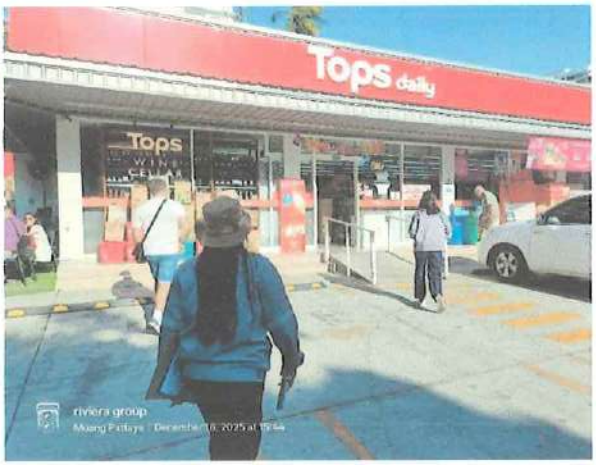
534



535



536



537



538



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

539



540



541



542



543



544



BAAN PLAI HAAD Condominium

บ้านปลายหาด คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร .....ธีรพันธ์.....

ผู้รับเอกสาร .....ปณิตา.....

วันที่ .....9/1/69.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

545



546



547



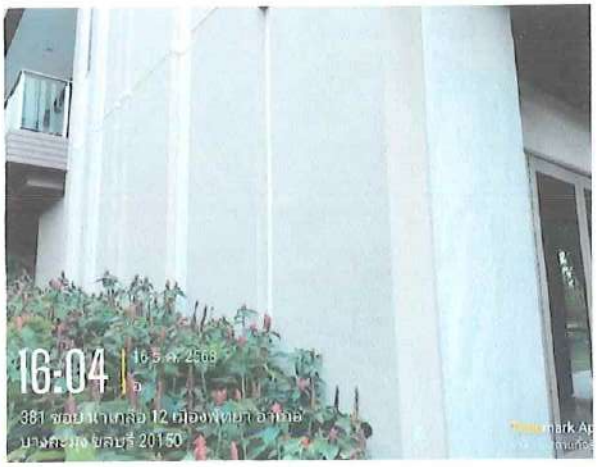
548



549



550



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

551



552



553



554



555



556



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

557



558



559



560



561



562



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

563



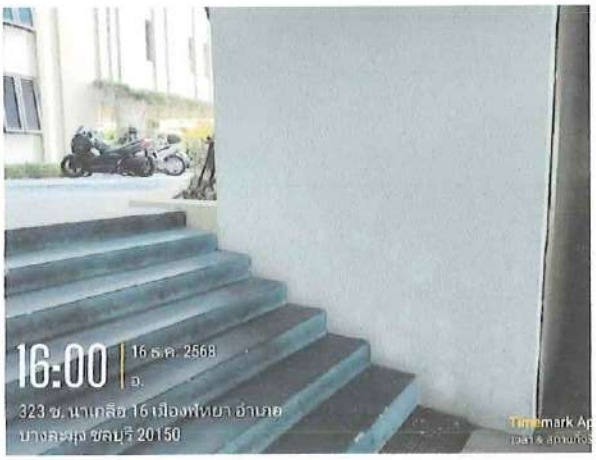
564



565



566



567



568



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

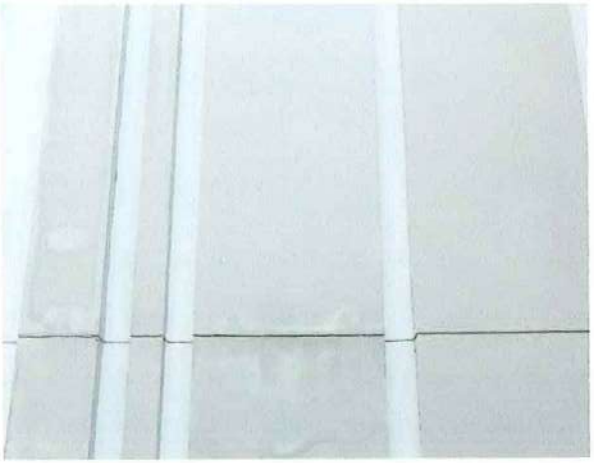
569



570



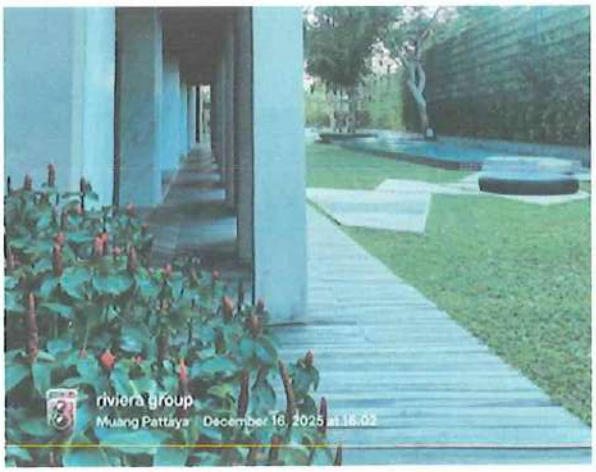
571



572



573



574



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

575



576



577



578



579

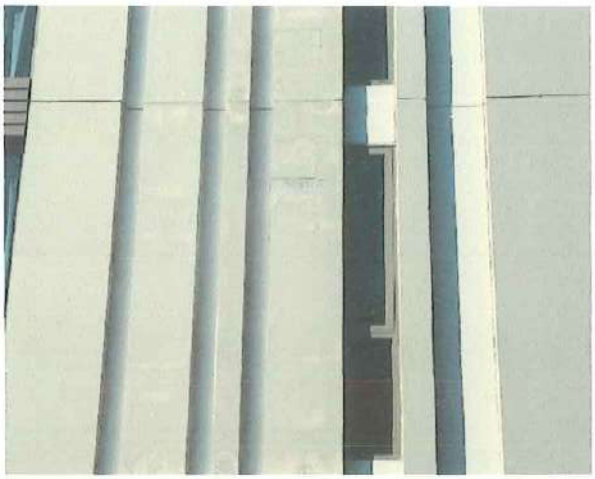


580

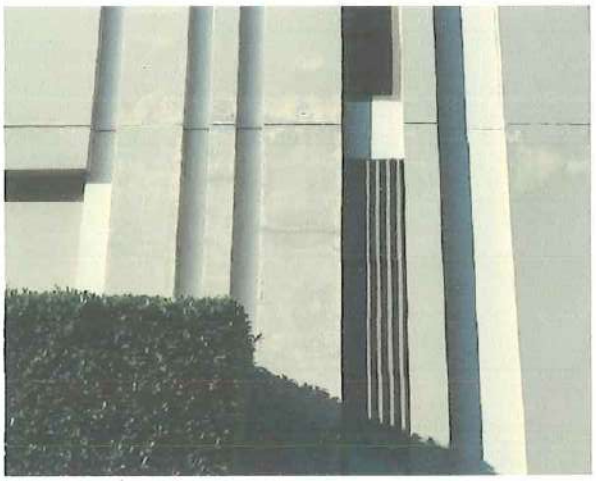


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

581



582



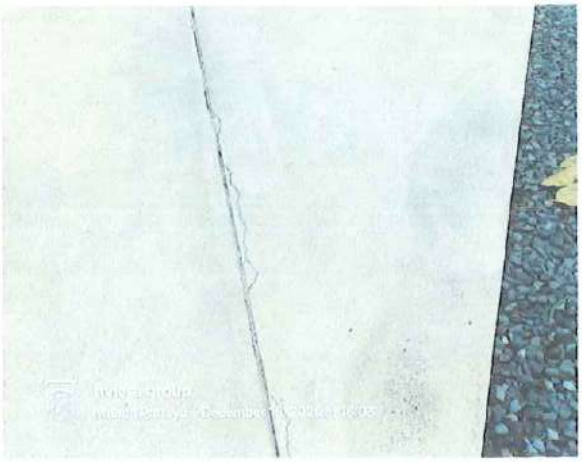
583



584



585



586



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

587



588



589



590



591



592



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

593



594



595



596



597

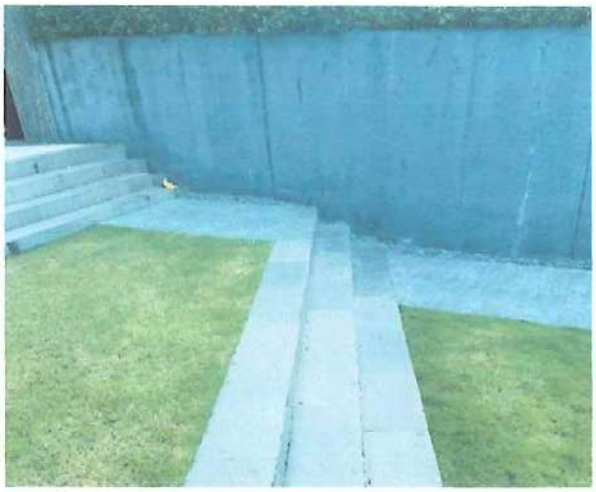


598



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

599



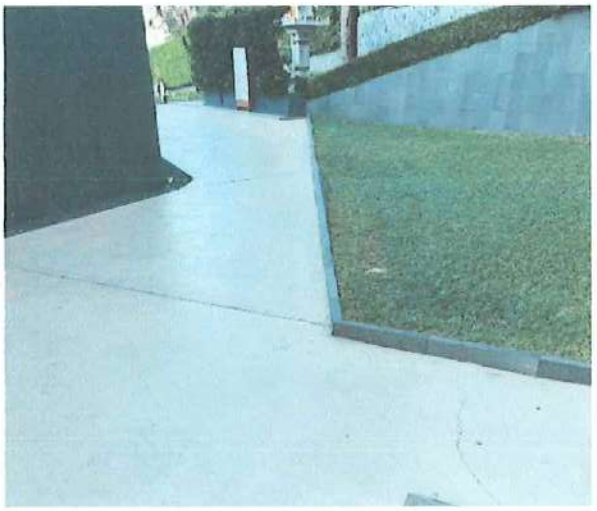
600



601



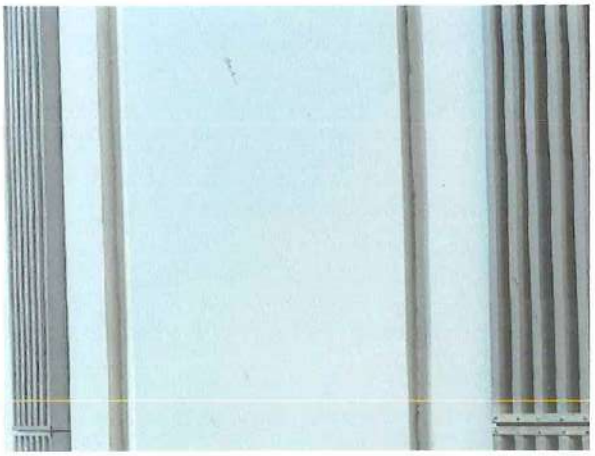
602



603



604



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

605



606



607



608



609



610



SEANG THONG HOUSE

บ้านแสงทอง

ผู้ส่งเอกสาร .....ธนพิสิฐ.....

ผู้รับเอกสาร .....บุญชู.....

วันที่ .....9-1-2026.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

611



612



613



614



615



616



House No. 501/3

บ้านเลขที่ 501/3

ผู้ส่งเอกสาร .....สองพี่ชาย.....

ผู้รับเอกสาร .....

วันที่ .....9-1-2026.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

617



618



619



620



621



622



House No. 501/2

บ้านเลขที่ 501/2

ผู้ส่งเอกสาร .....

ผู้รับเอกสาร .....

วันที่ 9-1-2026

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

623



624



625



626



627



628



Dongtarn House

บ้านดงตาล

ผู้ส่งเอกสาร .....ภูพิงค์.....

ผู้รับเอกสาร .....บ้านแพรก ศิลปโยธิน.....

วันที่ .....9-1-2026.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

629



630



631



632



633



634



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

635



636



637



638



639



640



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

641



642



643



644



645



646



BAM BOO BEACH RESTUARANT

ร้านอาหาร Bam Boo Beach

ผู้ส่งเอกสาร .....สาพิศ.....

ผู้รับเอกสาร วรัญญานันท์.....

วันที่ .....9-1-2026.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

647



648



649



650



651



652



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

653



654



655



656



657



658



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

659



670



671



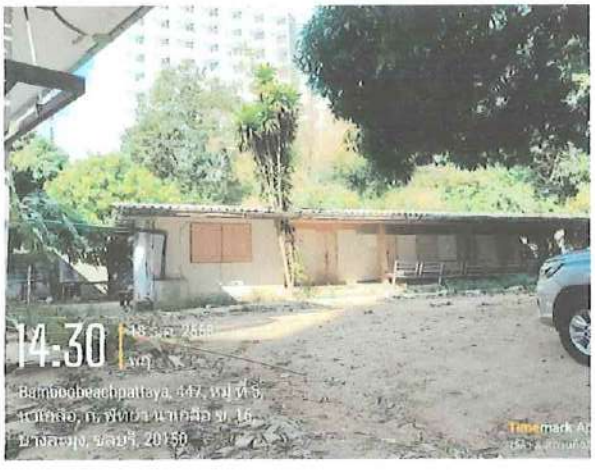
672



673



674



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

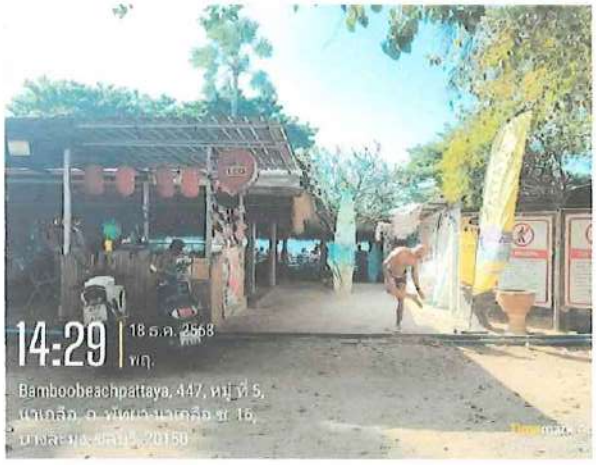
675



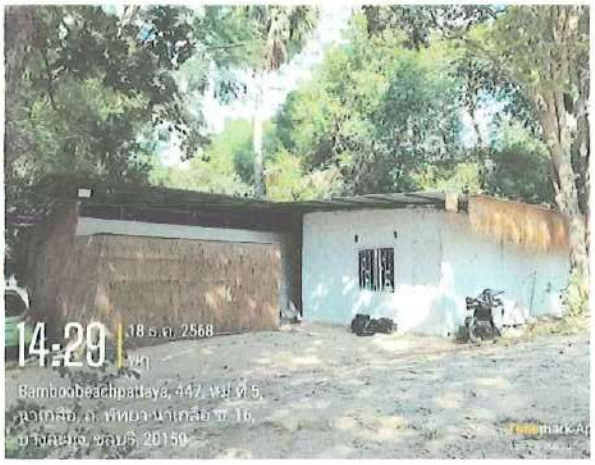
676



677



678



679



680



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

681



682



683



684



685



686



เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช

16. 12. 68

รายชื่อผู้ที่ได้รับเอกสารการประชาสัมพันธ์ เรื่องการรื้อถอนบ้านพัก จากโครงการฯ วันที่ 16 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	เวลา	ชื่อ-นามสกุล	ที่อยู่	ลายมือชื่อ	เบอร์โทรศัพท์/E-mail
1	10.05	นิตยา เดอะ ปาล์ม (คุณอ้อม)	อาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมาตย์		089-6283286
2	11.15	นิติ (คุณอ้อ)	Garden Cliff		0819826459
3	11.40	ผู้อัตการ (คุณตาย)	Garden Tulip / รับทราบและไม่ขัดข้องต่อการไม่ปรับปรุงในโครงการ		086-9005565
					ให้ระงับโครงการ เนื่องด้วย.
4.	13.00	สุมลทิพา พรรณเกิด (คุณอ้อย)	วงศ์อำมาตย์ คริสตัลบีช รีสอร์ท คอนโด.		038-225942
5.	13.20	ใจ	wongamat Tower		038-225850
6.	13.37	กฤษฎาการ รื่นอารมณ์	ซีสเคอร์บีช คอนโด		038-225002
7.	13.50	นิตยา แซ่ฉั่น (คุณต้อย)	Nova Mirage		0927489730
8.	14.00	ธวัชเรือน มนัสเลิศ (ส้ม)	Siam Penthouse 3		062 3569134 สามหม่อ
9	14.15	ธงทิพย์ ขอมกลาง (รุ่งอ)	Ozen Home Spa		099-1298996
10	14.57	กัลยพัชร หม่สิริโรจน์ (เสียง)	Garden Cliff Resort and Spa		082-2639990 บ.ทัล
11	15.24	ว่าที่ร้อยตรีมนพรัตน์ ศุภฤกษ์	Serenity		063-248-0773 (แฟน)
12	15.30	พี่ว่า	28b/9		093-7280662
13	15.46	ดาโน เหมาะสมบัติ (พี่ตี๋, ตู่)	คริสตัลคลิฟ II คอนโดมิเนียม		0882223341
14	15.48	ปู่	tops daily		092-1302771
15	16.00	ปกิตตา บุญสา	นิติ บ้านปลายพาด		098-096-9939

ห้. การตลาด

เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ

นางสาวสุวพิชญ์ พงศ์ศฐานนท์ .....

นายจิรัฏฐ์ กิจโชติตั้งตระกูล .....

นาสาวเทธาวี ไกรฤทธิ์ .....

เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช

รายชื่อผู้ที่ได้รับเอกสารการประชาสัมพันธ์ เรื่องการรื้อถอนบ้านพัก จากโครงการฯ วันที่ 16 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	เวลา	ชื่อ-นามสกุล	ที่อยู่	ลายมือชื่อ	เบอร์โทรศัพท์/E-mail
16	16.10	× [illegible]	บางแสน 501 หมู่ 5	× [illegible]	× 0868486647
17	16.20	× PICHAYA YENSUK	501/3 Moo. 5	× [illegible]	×0964535596

เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ

นางสาวสุวพิชญ์ พงศ์ศฐานนท์ .....

นายจิรัฏฐ์ กิจโชติตั้งตระกูล .....

นาสาวเทธารี ไกรฤทธิ์ .....

ภาคผนวก ค3

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง โครงการก่อสร้าง เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (ระยะก่อสร้าง)



รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง

โครงการก่อสร้าง

เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช

THE RIVIERA PALM BEACH

(ระยะก่อสร้าง)

วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2569

เรียน ทุกท่านที่เกี่ยวข้อง

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง โครงการก่อสร้าง

THE RIVIERA PALM BEACH

(ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร)

โครงการก่อสร้าง : อาคารชุดพักอาศัย 47 ชั้นจำนวน 1 อาคาร,อาคารสโมสร 3 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ : บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : นาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้รับเหมา :- : บริษัท ริเวียร่า ปาล์มบีช จำกัด

ระยะเวลาก่อสร้าง : 42 เดือน ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2569 - เดือน กันยายน 2572

วันที่ประชาสัมพันธ์ : วันที่ 20 มีนาคม 2569

เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ : นางสาวสุวพิชญ์ พงศ์ศฐานนท์

: นายสุรกานต์ วิเชียรชาติ

: นางสาววารุณี ศรีดาโชติ

บทนำ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง เพื่อการทำประกันภัย โครงการ THE RIVIERA PALM BEACH ซึ่งตั้งอยู่ตามที่อยู่ข้างต้น โดยพนักงานสำรวจของบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจสภาพทั่วไปของที่ตั้งโครงการและอาคารข้างเคียงในวันที่ 20 มีนาคม 2569 ร่วมกับบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในโครงการที่เกี่ยวข้อง

จุดประสงค์ของรายงานฉบับนี้ เพื่อจะแสดงข้อมูลเบื้องต้นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงภายในการทำสัญญาประกันภัยโครงการก่อสร้าง และเพื่อให้บรรลุจุดประสงค์ดังกล่าวจึงได้มีการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผังงานก่อสร้างและผังงานฐานรากตลอดจนสภาพแวดล้อมหน่วยงานรวมถึงการป้องกันอันตรายและระบบรักษาความปลอดภัยในหน่วยงานทั้งหมด

ในการดำเนินการสำรวจ พนักงานผู้สำรวจได้สำรวจสถานที่ก่อสร้างโครงการและได้สอบถามบุคคลที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งได้มีโอกาสเข้าไปสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงตามสมควร อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ไม่อาจทำการศึกษารายละเอียดทั้งหมดจากแบบก่อสร้างในระหว่างการดำเนินการ ฉะนั้น รายงานฉบับนี้จึงจัดทำขึ้นตามรายละเอียดและข้อมูลต่างๆ ที่ได้มาซึ่งน่าเชื่อว่าถูกต้อง บริษัทฯ จึงไม่ขอรับผิดชอบกรณีที่อาจมีความคลาดเคลื่อนใดๆอันเกิดขึ้นจากข้อมูลดังกล่าว (ถ้ามี) นอกเหนือจากข้อมูลที่บริษัทฯ ดำเนินการสำรวจเอง

รายละเอียดทั่วไป (GENERAL DESCRIPTION)

ที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อม (Site Location & Exposures)

รายละเอียดโครงการ (PROJECT DESCRIPTION)

ลักษณะของอาคารตามโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร,อาคารสโมสร 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

หน่วยงานก่อสร้างและเครื่องมือเครื่องใช้ (Construction Site & Equipment)

ภายในพื้นที่ตั้งโครงการขนาดดังกล่าว จำเป็นต้องมีเครื่องมือเครื่องใช้ (Construction Site & Equipment) และเครื่องจักรในงานก่อสร้าง (Construction Machinery) ต่างๆหลายชนิดเข้ามาเกี่ยวข้อง ตั้งแต่อุปกรณ์หรือเครื่องมือช่างขนาดเล็กจนถึง Tower Crane และเครื่องจักรกลหนักอื่นๆ (Heavy Equipment) เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการกว้างขวางพอประมาณ ดังนั้น จึงพิจารณาว่าความเสี่ยงภัยในการทำงานร่วมกันของเครื่องจักรเหล่านี้อยู่ในเกณฑ์ปกติ (Considered Normal)

ความเสี่ยงภัยต่อทรัพย์สินข้างเคียง (Risk Exposures to Adjacent Property)

บริเวณหน่วยงานก่อสร้างมีทรัพย์สินที่อยู่โดยรอบเป็นของเจ้าของโครงการ ซึ่งระหว่างการสำรวจพบว่าบางส่วนของทรัพย์สินเหล่านี้มีความเสียหายที่มีอยู่เดิม (Existing Damage) ก่อนที่โครงการจะเริ่มงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจ เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาของท่านสรุปดังนี้ :-

1. **เดอะ ปาล์ม วงศ์อมาตย์ บีช/THE PALM WONGAMAT BEACH (รูปที่ 33 - 128)**

ผู้ติดต่อ : นิติบุคคลฯ คุณเอ้อม 086-8283286

- พื้นบันไดและพื้นภายในแตกร้าว (รูปที่ 118-119, 121-124)
- ผนังกำแพงภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 33-97)
- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าวชำรุด (รูปที่ 98-117, 120, 126)

2. **บ้านปลายหาด/BAAN PLAI HAAD (รูปที่ 129-220)**

ผู้ติดต่อ : คุณนันนภัส จิตมานะ 095-9547941

- พนังกำแพงตรงประตูทางเข้าแตกร้าว (รูปที่ 129-131)
- พนังภายนอกอาคารรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 132-166, 208-210)
- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 168-218)

3. **การ์เด้น คลิฟ 1 คอนโดมิเนียม/GARDEN CLIFF I CONDOMINIUM (รูปที่ 221-246)**

ผู้ติดต่อ : คุณสุภา เงินโอภาส 081-9826459

- เพดานอาคารจอดรถลีลอก รอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 237-245)
- พื้นคอนกรีตทางเดินภายนอกแตกร้าวประปราย (รูปที่ 221-234)

4. **บ้านแสงทอง 501 หมู่ 5/BAAN SEANGTHONG 501 M.5 (รูปที่ 247-274)**

ผู้ติดต่อ : คุณบุญชู สังข์ฉาย 086-8486947

- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว ชำรุด (รูปที่ 247, 263-269)
- ผนังบ้านรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 248, 255-262)
- ผนังกำแพงแตกร้าว (รูปที่ 253)

5. **โรงแรม โกลเด้น ทิวลิป/GOLDEN TULIP HOTEL (รูปที่ 275-292)**

ผู้ติดต่อ : GM & คุณรุ่ง 081-4061126

- ผนังภายนอกรอบอาคารมีรอยแตกร้าว (รูปที่ 275-290)

6. **บ้านเลขที่ 501/2 หมู่ 5/HOUSE NO. 501/2 M.5 (รูปที่ 293-298)**

ผู้ติดต่อ : ต่างชาติ ติดต่อไม่ได้ (วางเอกสารไว้หน้ารถจักรยานยนต์)

- ผนังภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 293-298)

7. **บ้านเลขที่ 501/3 หมู่ 5/HOUSE NO. 501/3 M.5 (รูปที่ 299-308)**

ผู้ติดต่อ : คุณพิชญา (โทรแจ้งและให้วางไว้ที่หน้าบ้าน 096-4535596

- ผนังภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 299-308)

8. **เซเรนนิตี้ คอนโดมิเนียม/SERENITY CONDOMINIUM (รูปที่ 309 - 356)**

ผู้ติดต่อ : ว่าที่ร้อยตรี ชมัยพร ชัญญอุดม 063-2480773

- พื้นถนนคอนกรีตภายนอกชำรุด (รูปที่ 331, 338-344, 346-348)
- พื้นบันไดทางเข้าอาคารแตกร้าว (รูปที่ 332, 345, 349-350)
- ผนังภานอกและภายในแตกร้าวประปราย (รูปที่ 310-330)

9. **การ์เด้นท์ คลิฟ 2 คอนโดมิเนียม/GARDEN CLIFF II CONDOMINIUM (รูปที่ 357-368)**

ผู้ติดต่อ : คุณกี,คุณสุ 089-0501487, 038-22534

- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 357-386)
- ผนังและเพดานฝ้าแตกร้าว (รูปที่ 359-364)

10. **โรงงาน 286/9/FACTORY 286/9 (รูปที่ 369 - 374)**

ผู้ติดต่อ : คุณฟ้า คุณซิง 062-4208986

- พนังภายนอกแตกร้าว ชำรุดและมีการซ่อมแซม (รูปที่ 373, 375-378)
- พื้นคอนกรีดภายนอกชำรุด แตกร้าว (รูปที่ 369-374)

11. ท็อปส์ ซุปเปอร์มาร์เก็ท/TOPS SUPERMARKET (รูปที่ 379-392)

ผู้ติดต่อ : คุณอลิษา 093-5243502

- พื้นคอนกรีตลานจอดรถรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 380-392)

12. บ้านเลขที่ 182/17 /HOUSE NO. 182/17 (รูปที่ 393-395)

บ้านและที่ดินข้าง เดอะ ปาล์ม วงศ์อมาตย์ บีช

ผู้ติดต่อ : ติดต่อไม่ได้ (วางเอกสารไว้ในตู้จดหมาย)

13. โรงแรมการ์เด้นท์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา/GARDEN CLIFF RESORT & SPA HOTEL (รูปที่ 396-443)

ผู้ติดต่อ : คุณณัฐพัชร์ หมู่สิริโรจน์ 082-2639990

- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 432-436, 440-442)
- ผนังภายนอกมีคราบน้ำและรอยแตกร้าว (รูปที่ 396-429)
- พื้นบันไดแตกร้าว (รูปที่ 430-431, 437-439)

14. ร้านอาหาร แบมบู บีช/BAMBOO BEACH (รูปที่ 444 - 469)

ผู้ติดต่อ : คุณวรัชญานันท์ 062-1594961

- พนังภายนอกอาคารแตกร้าว (รูปที่ 450-455, 459)

15. สยามเพ้นท์เฮ้าส์ 3 คอนโดมิเนียม/SIAM PENTHOUSE 3 (รูปที่ 470-485)

ผู้ติดต่อ : คุณขวัญเรือน คุณพิกุลทิพย์ 062-3567139

- พื้นคอนกรีตภายนอกอาคารแตกร้าว (รูปที่ 472-484)

16. โนวา มิราจ/NOVA MIRAGE (รูปที่ 486-527)

ผู้ติดต่อ : คุณซอนญ่า 092-2948463

- พื้นคอนกรีตภายนอกแตกร้าว (รูปที่ 486-526)

17. วงศ์อำมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียม /WONG AMART GARDEN BEACH RESORT CONDOMINIUM (รูปที่ 528-567)

ผู้ติดต่อ : คุณปัญญาวีร์ 038-225942

- บันไดทางเข้าอาคารแตกร้าว (รูปที่ 529 - 530
- พื้นคอนกรีตภายนอกและลานจอดรถภายในอาคารมีรอยแตกร้าว (รูปที่ 531 - 554)
- ฝ้าเพดานและผนังรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 560 - 565)
- พื้นภายในอาคารแตกร้าวประปราย (รูปที่ 555 - 559)

18. เจนนี่ ซีฟู้ด/JENNY SEAFOOD (ร้านก๋วยเตี๋ยวไก่ตุ๋น) (รูปที่ 568 -571)

ผู้ติดต่อ : คุณชลธิชา 083-0454708

- พื้นแตกร้าวประปราย (รูปที่ 568 – 571)

19. พาร์ค บีช คอนโดมิเนียม/PARK BEACH CONDOMINIUM (รูปที่ 572 – 601)

ผู้ติดต่อ : คุณกิตติมา ทิวาพัฒน์ 097-3656546

- ผนังแตกร้าว (รูปที่ 573 – 577,580 - 588)
- บันไดและพื้นกระเบื้องแตกร้าวประปราย (รูปที่ 578 – 579,589- 600)

20. วงศ์อำมาตย์ ทาวเวอร์/WONGAMAT TOWER (รูปที่ 602 - 635)

ผู้ติดต่อ : คุณโจ 038-225850

-ผนังภายนอกอาคารแตกร้าวประปราย (รูปที่ 614 - 633)

-พื้นกระเบื้องบันไดทางเข้าอาคารแตกร้าว (รูปที่ 603 - 606)

- พื้นคอนกรีตทางดินภายนอกและกะถางต้นไม้แตกร้าว (รูปที่ 608 – 613,634)

21. บ้านดงตาล 1-2/BAAN DONGTAN 1-2(รูปที่ 636 - 643) วางเอกสารไว้หน้าบ้าน

- พนังภายนอกอาคารรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 636 - 643)

22. ซิลเวอร์บีช คอนโดมิเนียม/SILVER BEACH CONDOMINIUM (รูปที่ 644 - 649)

ฝากเอกสารไว้กับ รปภ.

- ผนังกำแพงรอยแตกร้าวประปราย (รูปที่ 644 - 649)

23. โอเซน โฮม สปา คาเฟ่/Ozen Home Spa Cafe (รูปที่ 650 - 652)

ผู้ติดต่อ : คุณปวีณา 099-8382889

ร้านกำลังจะถูกรื้อถอน จึงไม่ได้ถ่ายภาพรอยร้าวบริเวณรอบๆร้าน

สภาพภายในโครงการ

1



2



3



4



5



6



สภาพถนนทางเข้าโครงการ

7



8



9



10



11



12



สภาพถนนทางเข้าโครงการ

13



14



15



16



17



18



สภาพถนนทางเข้าโครงการ

19



20



21



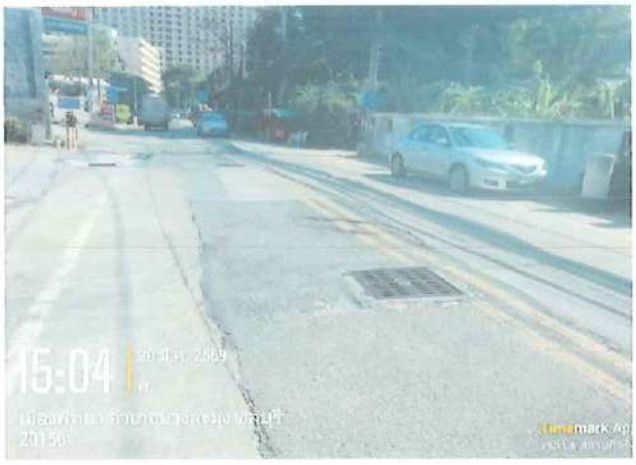
22



23



24



สภาพถนนทางเข้าโครงการ

25



26



27



28



29



30



สภาพถนนทางเข้าโครงการ

31



32



THE PALM WONGAMAT BEACH

เดอะ ปาล์ม วงศ์อมาตย์ บีช

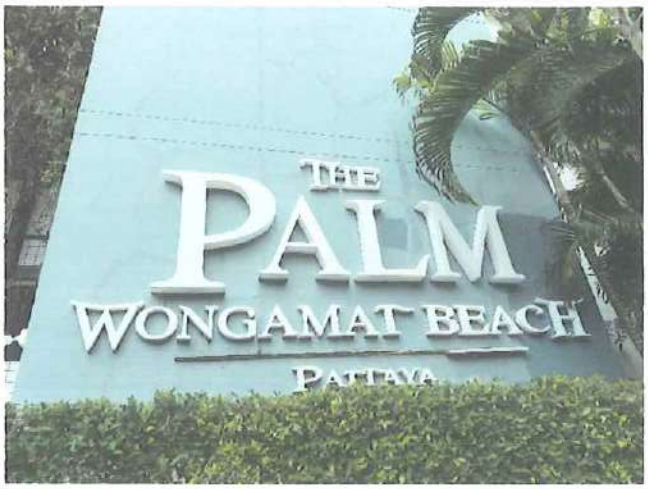
ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/04/2026

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

33



34



35



36



37



38



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

39



40



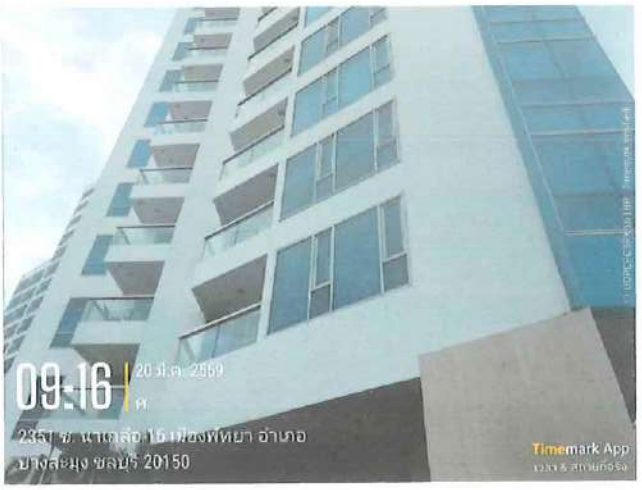
41



42



43



44



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

45



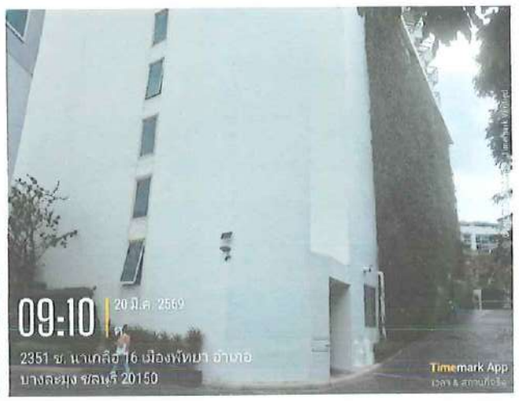
46



47



48



49



50



BAAN PLAI HAAD

บ้านปลายหาด

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

129



130



131



132



133



134



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

135



136



137



138



139



140



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

141



142



143



144



145



146



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

147



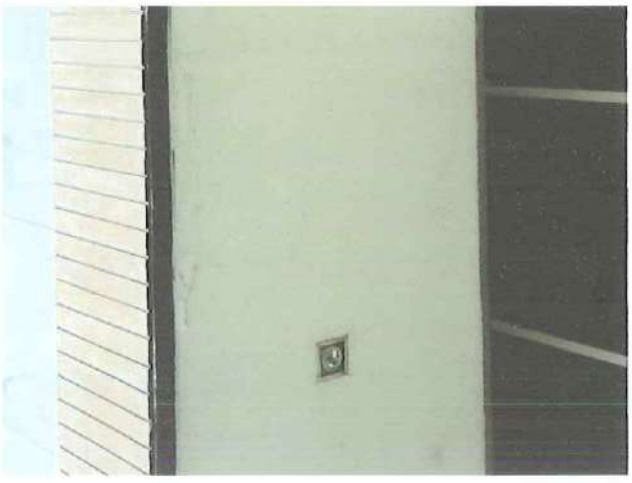
148



149



150



151



152



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

153



154



155



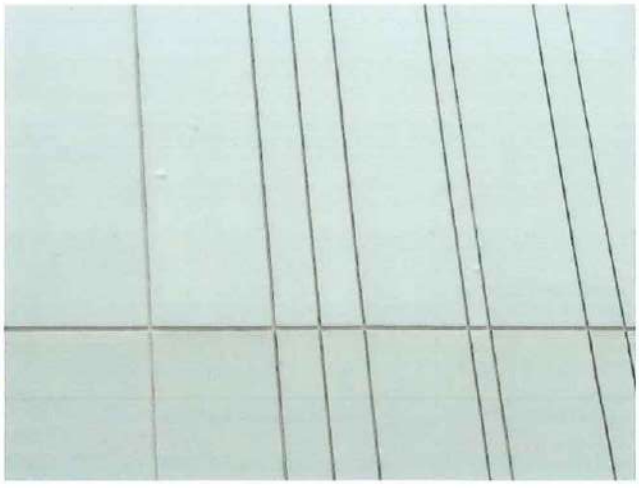
156



157



158

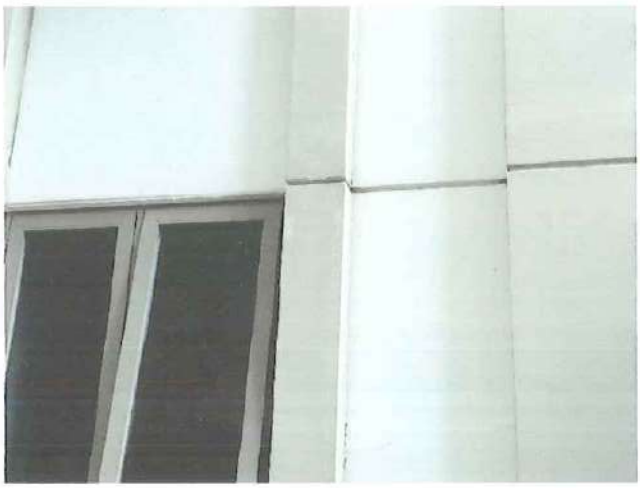


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

159



160



161



162



163



164

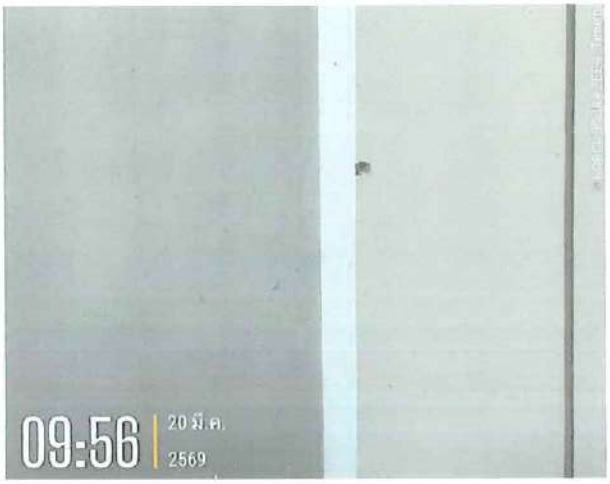


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

165



166



167



168



169



170



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

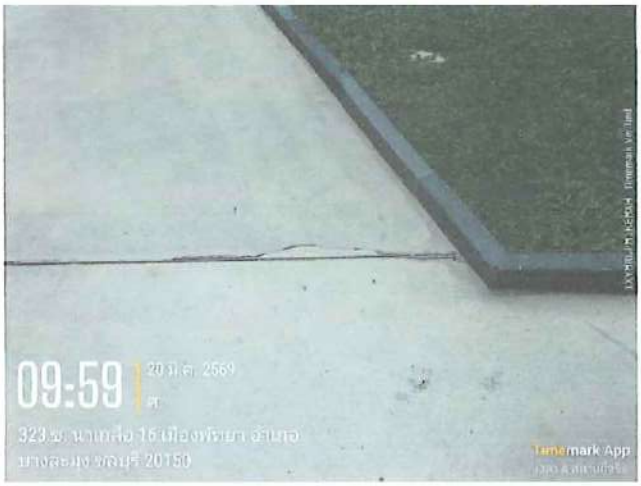
171



172



173



174



175



176



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

177



178



179



180



181



182



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

183



184



185



186



187



188



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

189



190



191



192



193



194



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

195



196



197



198



199



200



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

201



202



203



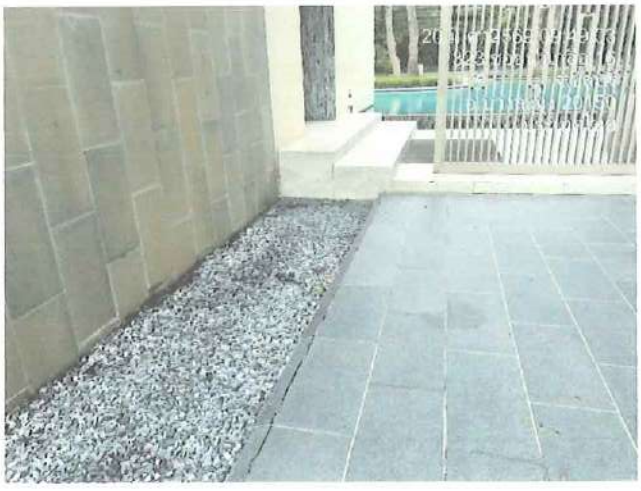
204



205



206



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

207



208



209



210



211



212

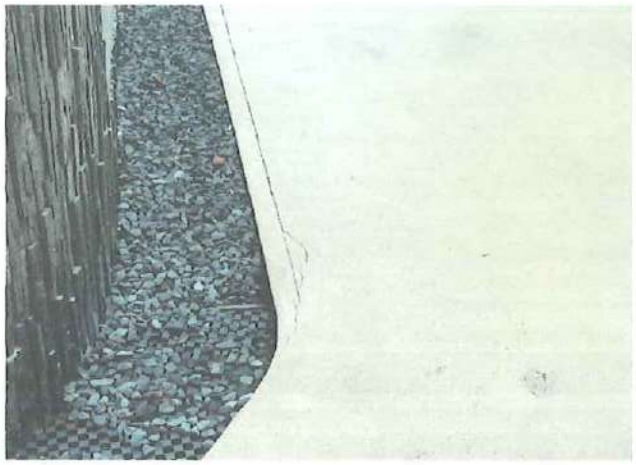


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

213



214



215



216



217



218



GARDEN CLIFF I CONDOMINIUM

การ์เด้นท์ คลิฟ 1 คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

221



222



223



224



225



226



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

227



228



229



230



231



232



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

233



234



235



236



237



238



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

239



240



241



242



243



244



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

245



246



BAAN SEANGTHONG 501 M.5

บ้านแสงทอง 501 หมู่ 5

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

247



248



249



250



251



252



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

253



254



255



256



257



258



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

259



260



261



262



263



264



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

265



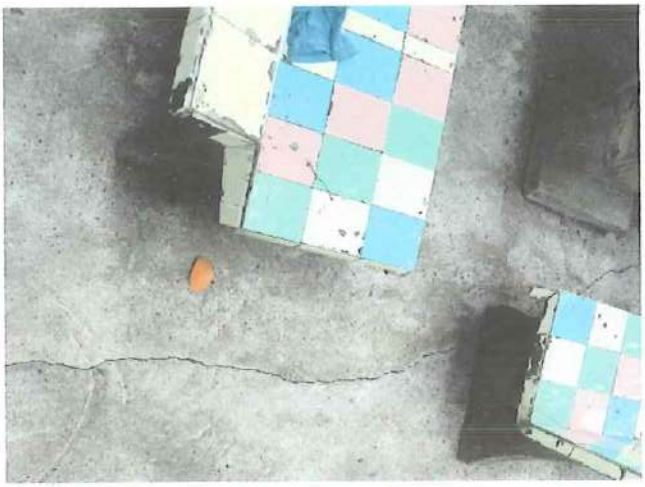
266



267



268



269



270



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

271



272



273



274



GOLDEN TULIP HOTEL

โรงแรม โกลเด้น ทิวลิป

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/2026

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

275



276



277



278



279



280



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

281



282



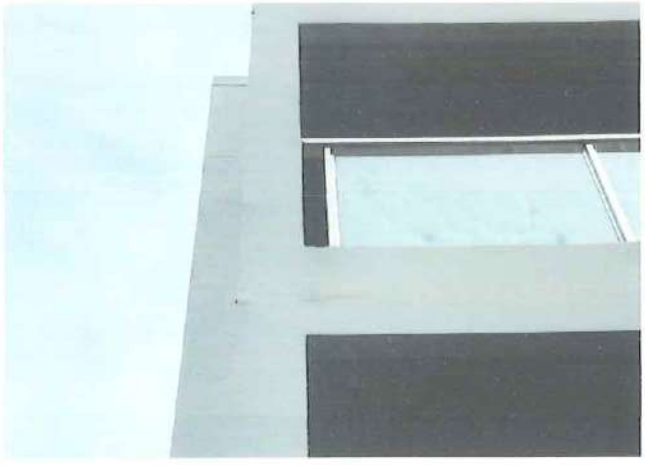
283



284



285



286



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

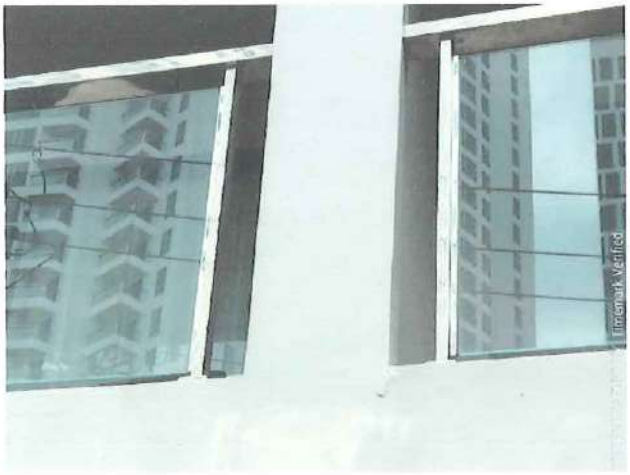
287



288



289



290



291



292



HOUSE NO. 501/2 M.5

บ้านเลขที่ 501/2 หมู่ 5

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

293



294



295



296



297



298



HOUSE NO. 501/3 M.5

บ้านเลขที่ 501/3 หมู่ 5

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

299



300



301



302



303



304



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

305



306



307



308



SERENITY CONDOMINIUM

เซเรนนิตี้ คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/67

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

309



310



311



312



313



314



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

315



316



317



318



319



320



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

321



322



323



324



325



326



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

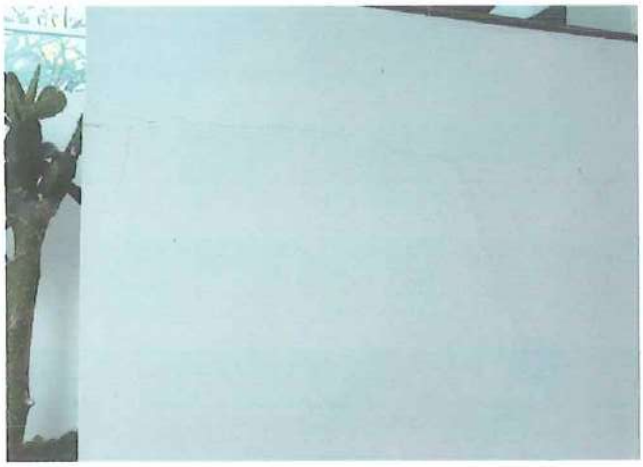
327



328



329



330



331



332



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

333



334



335



336



337



338



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

339



340



341



342



343



344



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

345



346



347



348



349



350



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

351



352



353



354



355



356



GARDEN CLIFF II CONDOMINIUM

การ์เด้นท์ คลิฟ 2 คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

357



358



359



360



361



362



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

363



364



365



366



367



368



FACTORY 286/9

โรงงาน 286/9

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

369



370



371



372



373



374



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

375



376



377



378



TOPS SUPERMARKET

ท็อปส์ ซุปเปอร์มาร์เก็ท

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

379



380



381



382



383



384



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

385



386



387



388



389



390



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

391



392



HOUSE NO. 182/17

บ้านเลขที่ 182/17

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

393



394



395



GARDEN CLIFF RESORT & SPA HOTEL

โรงแรม การ์เด้นท์ คลิฟ รีสอร์ท แอนท์ สปา

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/04/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

396



397



398



399



400



401



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

402



403



404



405



406



407



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

408



409



410



411



412



413



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

414



415



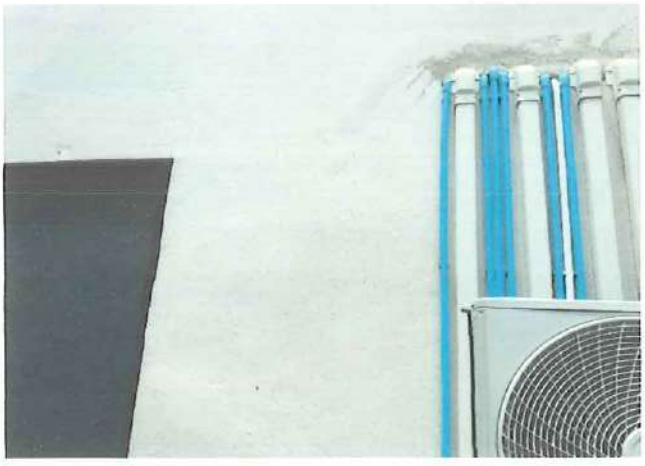
416



417



418



419



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

420



421



422



423



424



425



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

426



427



428



429



430



431



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

432



433



434



435



436



437



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

438



439



440



441



442



443



BAMBOO BEACH RESTAURANT

ร้านอาหาร แบมบู บีช

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่.....

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

444



445



446



447



448



449



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

450



451



452



453



454



455



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

456



457



458



459



460



461



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

462



463



464



465



566



467



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

468



469



SIAM PENTHOUSE 3 CONDOMINIUM

สยาม เพ้นท์เฮ้าส์ 3 คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10.04.2569

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

470



471



472



473



474



475



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

476



477



478



479



480



481



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

482



483



484



485



NOVA MIRAGE

โนวา มิราจ

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 19/04/66

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

486



487



488



489



490



491



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

492



493



494



495



496



497



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

498



499



500



501



502



503



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

504



505



506



507



508



509



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

510



511



512



513



514



515



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

516



517



518



519



520



521



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

522



523



524



525



526



527



WONG AMART GARDEN BEACH RESORT CONDOMINIUM

วงศ์อำมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

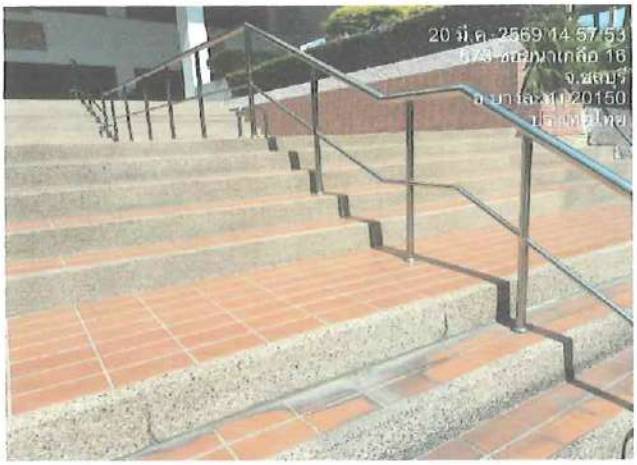
วันที่ 10/1/67

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

528



529



530



531



532



533



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

534



535



536



537



538



539



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

540



541



542



543



544



545



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

546



547



548



549



550



551



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

552



553



554



555



556



557



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

558



559



560



561



562



563



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

564



565



566



567



JENNY SEAFOOD

เจนนี่ ซีฟู้ด (ร้านก๋วยเตี๋ยวไก่ตุ๋น)

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

568



569



570



571



PARK BEACH CONDOMINIUM

พาร์ค บีช คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10 - 4 - 69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

572



573



574



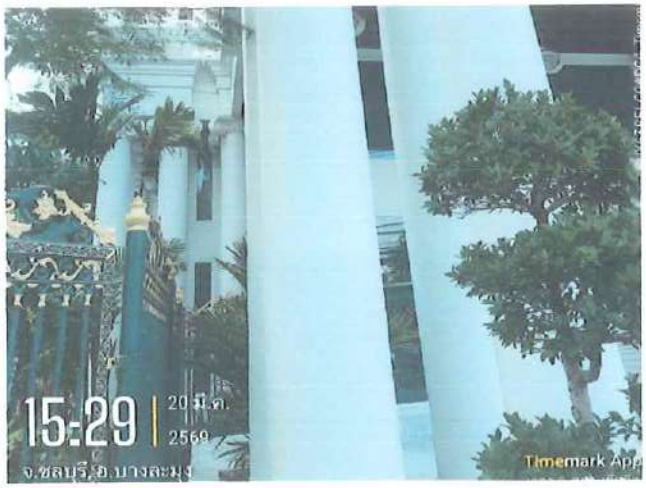
575



576



577



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

578



579



580



581



582



583



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

584



585



586



587



588



589



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

590



591



592



593



594



595



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

596



597



598



599



600



601



WONGAMAT TOWER

วงศ์อำมาตย์ ทาวเวอร์

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

602



603



604



605



606



607



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

608



609



610



611



612



613



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

614



615



616



617



618



619



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

620



621



622



623



624

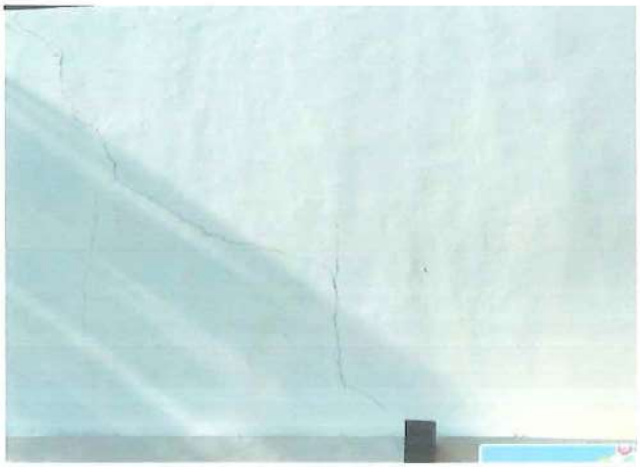


625

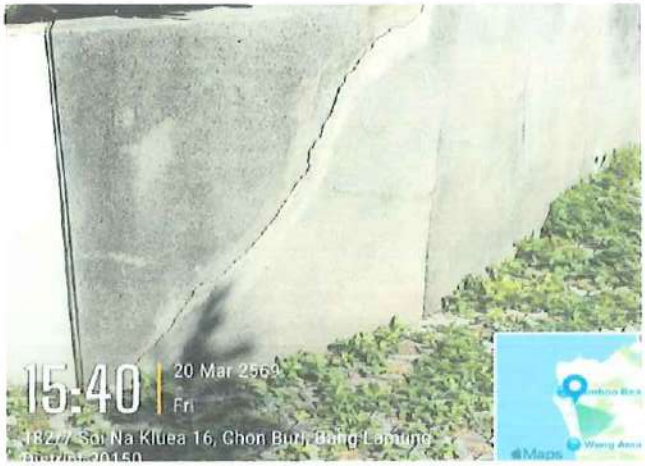


สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

626



627



628



629



630



631



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

632



633



634



635



BAAN DONGTAN 1-2

บ้านดงตาล 1-2

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

636



637



638



639



640



641



สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

642



643



SILVER BEACH CONDOMINIUM

ซิลเวอร์ บีช คอนโดมิเนียม

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/4/69

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

644



645



646



647



648



649



OZEN HOME SPA CAFE

โอเซน โฮม สปา คาเฟ่

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่ 10/04/2026

* ร้อยเอกสารหลัก *

สภาพทั่วไปและรอยแตกร้าว

650



651



652



เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช

รายชื่อผู้ที่ได้รับเอกสารการประชาสัมพันธ์ เรื่องการก่อสร้าง จากโครงการฯ วันที่ 20 มีนาคม 2569

ลำดับที่	เวลา	ชื่อ-นามสกุล	ที่อยู่	ลายมือชื่อ	เบอร์โทรศัพท์/E-mail
1	09.00	นิติ ว <คุณต้อม>	The Palm Wongamat Beach		086-8280286
2	09.56	ปันต์พงศ์ จิตวณ:	BAAN PLAI HAAD		095-9543941
3	10.18	คุณ โอ๊ตโอดาส์	GARDEN CLIFF I CONDOMINIUM		081-9826459
4	10.39	นายนุนนุ สังข์ทอง	บ้านแสงทอง 501 หมู่ 5		086-8486947
5	10.52	คุณ & คุณรุ่ง	Golden Tulip Hotel		081-406 1126
6	10.56	ฟรอง ต่างชาติ	501/2 หมู่ 5	ทรงไว้หน้าบ้าน	
7	11.00	พิชญา <Pichaya Yensuk>	501/3 หมู่ 5	ทรงไว้หน้าบ้าน /โทรหา	096-453 5596
8	11.09.	ว่าที่ร้อยตรี ชนัชพร ชื่นบุญอุดม	SERENITY CONDOMINIUM	เดอะแอเว่	063-249-0713
9	11.15	พี่ปี พี่ตู่	GARDEN CLIFF II CONDOMINIUM		089 0501467, 038-225341
10	11.25	ฟ้า ชิง	286/9	xing <คุณชิง>	0624208986
11	11.35	อลิสา	Tops Supermarket	อลิสา	0935243502
12	11.38	บ้าน พี่ดิษว่า The Palm	182/17	ทรงไว้หน้าบ้าน <ว่า The Palm>	
13	11.45	ณัฐพัชร์ หมู่ธีรโรจน์	GARDEN CLIFF RESORT & SPA HOTEL	ณัฐพัชร์ <คุณเฟิร์ส>	082-2639880
14	14.00	วรัชญานันท์	BAMBOO BEACH	วรัชญานันท์	0621594961
15	14.16	ขวัญเรือน พิกุลทิพย์	Siam Penthouse Condominium	ขวัญเรือน พิกุลทิพย์ <คุ้ม>	0623569139
16	14.20	ผู้ดูแลการ <คุณหอมจ๋า>	NOVA MIRAGE	ผู้ดูแล การ	099-294-8463

เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ

นางสาวสุวพิชญ์ พงศ์ศรฐานนท์ .....

นายสุรกานต์ วิเบียรบาตี .....

นางสาววารุณี ศรีดาโยดี .....

เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช

รายชื่อผู้ที่ได้รับเอกสารการประชาสัมพันธ์ เรื่องการก่อสร้าง จากโครงการฯ วันที่ 20 มีนาคม 2569

ลำดับที่	เวลา	ชื่อ-นามสกุล	ที่อยู่	ลายมือชื่อ	เบอร์โทรศัพท์/E-mail
17	14.53	พุจัดการ	มงคลอิมพาย์ การ์เด้น บีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียม	- ปิยะพงษ์	- 0392259142
18	15-11	ยลธิชา	Jonny Seafood	- ยลธิชา	- 0830454708
19	15.15	- วิทยวิภา ทิพยโอฬาร์	พาร์ค บีช คอนโดมิเนียม	- วิทยวิภา เลิศล้ำ	- 0977656516
20	15-37	วิว (รปภ)	Wongamat Tower	- (วิว)	038-225850
21	15.50	บ้านดวงดาว 1, 2	บ้านดวงดาว 1, 2	การิโอแนริบาโ	
22	16.51	ซีเวอร์ บีช คอนโดมิเนียม	ซีเวอร์ บีช คอนโดมิเนียม	ฝากไว้กับ รปภ.	
23	16:30	เกียรติ โชติช่วง	Orion Home Spa Cafe	✓ Mr. K. Laila	✓ 0993837889

เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ

นางสาวสุวพิชญ์ พงศ์ศฐานนท์ .....

นายสุรกานต์ วิเชียรชาติ .....

นางสาววารุณี ศรีคาโชติ .....

ภาคผนวก ค4

กรมธรรม์ประกันภัย



บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร: 0 2657 2555 โทรสาร: 0 2657 2500
ทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลขที่ 0107566000062

Allianz Ayudhya General Insurance Pcl.
898 Ploenchit Tower, Ploenchit Road,
Khwang Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330
Tel. +66 2657 2555 Fax. +66 2657 2500
Registration No./Tax I.D. 0107566000062

Allianz AYUDHYA

10 April 2026

Riviera Palm Beach Co., Ltd.,
No.182/1 Moo.5
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
ชลบุรี 20150

Your privacy is important to us,
please read our privacy notice at
the company website

Dear Riviera Palm Beach Co., Ltd.,,

On behalf of Allianz Ayudhya General Insurance Public Company Limited, I would like to extend my warm welcome and heartfelt thanks to you for selecting us as the trusted insurance provider. In addition, it is my pleasure to enclose your detailed policy schedule and other supporting documents regarding our services.

Kindly take a few minutes to review the content to ensure that all personal details of the insured have been accurately recorded and to become familiar with the conditions of coverage.

Please do not hesitate to contact us regarding any insurance related questions you may have, via the channels listed below, as your complete satisfaction is our first priority and we look forward to serving you on a long-term basis.

Call Center 1292, Everyday 24 hours

Fax No: 0-2638-9010

website: www.allianz.co.th

Respectfully yours,

Ketwana Intrawut

26-001-4304-MP-010392

Allianz Ayudhya General Insurance Public Company Limited

สำเนาเอกสารนี้ใช้สำหรับการยื่นขอสินเชื่อเท่านั้น ห้ามมิให้นำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร 02 657 2555 โทรสาร. 02 657 2500
ทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี เลขที่ 0107566000062

Allianz Ayudhya General Insurance Public Company Limited
898 Ploenchit Tower Ploenchit Road ,
Khwaeng Lumpini ,Khet Pathumwan , Bangkok 10330
Tel. +66 02 657 2555 Fax. +66 02 657 2500
Registration No./Tax I.D. No. 0107566000062

Allianz AYUDHYA

ORIGINAL

THE SCHEDULE CONTRACTOR ALL RISKS INSURANCE

Policy No. 26-001-4304-MP-010392

Insured : Principal – Riviera Palm Beach Co., Ltd., and / or their affiliates as principal, main contractor, and all other contractors and subcontractors of any tier and managing consultant engineers, project manager, consultants, architects, suppliers, and designers with whom the principal has entered into agreement in connection with the subject works and all permanent and temporary works, activities, preparations therein which are included in the insured values, and employees of those above, all as insureds and/ or as their rights and interest may appear.

	Sum Insured		
Section I Building and Civil Engineering Works			
1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)			
11 Contract Price	1,244,523,250.08		
12 Materials or items supplied by the Principal	Not Covered		
2 Construction Plant & Equipment	Not Covered		
3 Construction Machinery and stationary plant	Not Covered		
4. Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against	As per attachment		
5. Existing Property	Not Covered		
Total Sum Insured (100%)	**1,244,523,250.08**		
Excesses			
1 Contract Works, Construction Equipment			
in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of	the first		Baht
10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage	the first		Baht
11 any other cause		As per attachment	
2 Construction Machinery			
in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of	the first		Baht
20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage	the first		Baht
21 any other cause			
Section II Machinery Erection	Sum Insured	-	Baht
1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Cost of Erection			
2 Erection Machinery and Tools			
3 Clearance of Debris			
Total Sum Insured			
Excesses			
1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence			
10 during erection	the first	-	Baht
11 during testing	the first		Baht
2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause	the first		
Section III Third Party Liability			
1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event			
10 for bodily injury		As per attachment	Baht
11 for property damage			
2 Total limit of indemnity under this Policy			
Excesses			
Inrespect of each and occurrence for			
10 bodily injury/death	The first	Nil	Baht
11 loss of or damage to property	the first	As per attachment	Baht

Period of Insurance

Section I	01/04/2026 – 01/10/2029	plus	-	month/s maintenance
Section II		plus	-	week/s maintenance
Section III		plus	-	month/s maintenance

Premium		Stamp Duty		VAT		Total	
Section I		Stamp Duty		VAT		Total	
Section II	2,862,403.00 (100%)	Stamp Duty	11,450.00	VAT	201,169.71	Total	3,075,022.71
Section III	Included	Stamp Duty	Included	VAT	Included	Total	Included

STAMP DUTY PAID

(X) Agent ( ) Broker — Khun Amnuay Sawangarom — License No. 5204012755

In Witness whereof the Undersigned being duly authorized by the Insurers and on behalf of the Insurers has/have here unto set his/their hand (s).

บมจ. อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย

นายลาร์ส ไฮบุทสกี้/ กรรมการ
Mr.Lars Heibutzki/ Director

นางสาวนภา ศิริรัตนาวงศ์/ กรรมการ
Ms.Napha Trirattanawongse/ Director

Authorized Signature

Typed by Pirun

Checked by

ภาคผนวก ค5

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง



สัญลักษณ์

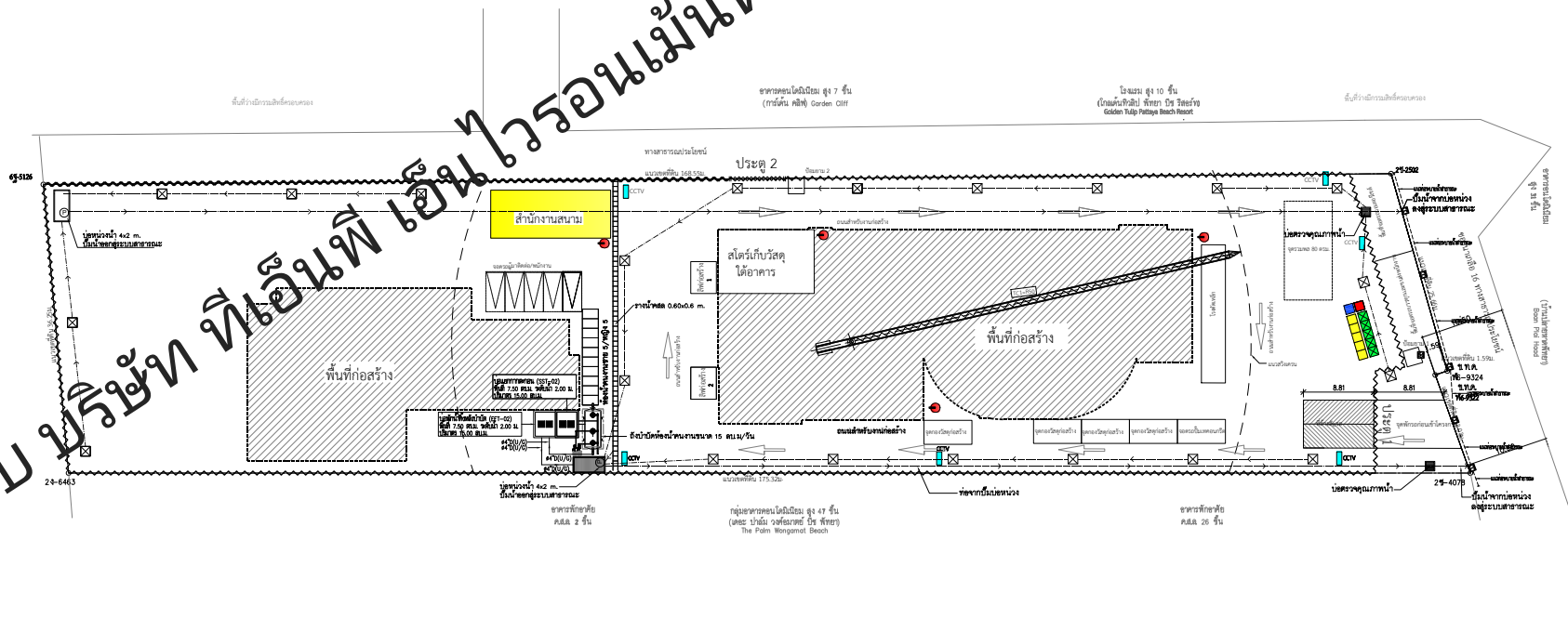
- แนวรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- แนวรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- ประตูรั้วทึบ

- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มือถือ จำนวน 4 ถัง

บ่อพักขนาด 0.60x0.60 ทุกระยะ 15 m.

TC1 Tower Crane ความสูงสูงสุด 50 m.

CCTV กล้องวงจรปิดรอบๆโครงการ



ผังบริเวณ ช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:300

ภาพที่ 2.5.2-7 ผังบริเวณ ช่วงก่อสร้าง

ใช้สำหรับ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนแม้นท์ จำกัด เท่านั้น

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG,CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อาคิเทค	โครงการ: เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (The Riviera Beach Palm) SITE : OWNER :	ARCHITECTS: LANDSCAPE ARCHITECTS:	STRUCTURAL ENGINEER: STRUCTURAL ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER: SANITARY ENGINEER:	MECHAMICAL ENGINEER: DRAWING SHOW : ผังบริเวณ ช่วงก่อสร้าง	REVISIONS xx.xx,xxxx NO. / DESCRIPTION / DATE	PAPER: A1 SCALE: 1:300	DATE: 2025 07 07 DRAWING NO: A-00 SHEET NO: 00 TOTAL: XX

ภาคผนวก ค6

รายงานตรวจทดสอบรถปั่นจั่นชนิดเคลื่อนที่ แบบ ปจ.2



รายงานตรวจทดสอบรถปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ แบบ ปจ.2

รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ

บริษัท ทัตฮง (ประเทศไทย) จำกัด

C-132 (50 TON)

KH180-3 S/N 242-1666

นาเกลือ ชลบุรี

ตรวจทดสอบวันที่ 27 เมษายน 2569

ตรวจทดสอบครั้งถัดไป 27 กรกฎาคม 2569

แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

1. การทดสอบกรณี

☑ (1) การทดสอบตามข้อ 57

☐ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่

ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ 1 ตันขึ้นไป
ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด ..... ตัน

☑ ประเภทก่อสร้าง
ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด 50 ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ ..... ตั้งแต่ 1 ตันขึ้นไป
ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ขนาด ..... ตัน

☑ (2) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ 58

(2.1) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ .....

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ 1 ตัน แต่ไม่เกิน 3 ตัน ทดสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า 3 ตัน แต่ไม่เกิน 50 ตัน ทดสอบอย่างน้อย 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า 50 ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง

(2.2) ประเภทก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ 1 ☑ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ อื่นๆ **ตามวาระ**

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ **27 มกราคม 2569**

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน 3 ตัน ทดสอบอย่างน้อย 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง

☑ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า 3 ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง

..... วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

ปจ.2 ชุดนี้ รับรองผลการตรวจสอบ ตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2569 – 27 กรกฎาคม 2569 SUN-6904-12

2. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ชื่อสถานประกอบกิจการ **บริษัท ทัตฮง (ประเทศไทย) จำกัด**

เลขทะเบียนนิติบุคคล .....

ประกอบกิจการ การขายส่งและการขายปลีกการซ่อมยานยนต์และจักรยานยนต์โดยให้บริการด้านการขายส่งเครื่องจักรและอุปกรณ์

ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน Mr. Andrew Lintott

สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ 2/72 อาคารบางนาคอมเพล็กซ์ ชั้น 14 ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล บางนาเหนือ เขต/อำเภอ บางนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-744-0840

สถานประกอบกิจการมีปั้นจั่นจำนวน - เครื่อง ปั้นจั่นเครื่องที่ทดสอบ เป็นเครื่องที่ C-132

ทำการทดสอบเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2569 ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่ **นาเกลือ ชลบุรี**

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปั้นจั่น

(1) ตามเอกสารแนบ ☑ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(2) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(3) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น

(1) ตามเอกสารแนบ ☑ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(2) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(3) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ยึดเกาะวัสดุ

(1) ตามเอกสารแนบ ☑ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(2) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(3) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น

(1) ตามเอกสารแนบ ☑ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(2) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(3) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

3. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปั้นจั่น

โดย : ☑ ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง Hitachi Construction Machinery Co., Ltd.

☐ ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต) .....

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม .....

ยี่ห้อ HITACHI เลขทะเบียนยานพาหนะ (จากหน่วยงานของรัฐ) .....

ประเทศ JAPAN ปีที่ผลิต ..... หมายเลขเครื่อง S/N 242-1666

รุ่น KH180-3 ขนาดเครื่องต้นกำลัง - กิโลวัตต์/แรงม้า

มาตรฐาน (ถ้ามี) JIS ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) .....

ที่อยู่ .....

.....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

4. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

ข้าพเจ้า (นาย/~~นาง/นางสาว~~) ธงชัย จันทรวรานนท์

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) .....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ 3-10090-4-263-42-1

ที่อยู่เลขที่ 1326 ซอย ..... ถนน เพชรเกษม

แขวง/ตำบล หลักสอง เขต/อำเภอ บางแค

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์/โทรสาร 063-993-5392

E-mail tcthongchai@gmail.com

ผู้ทำการทดสอบต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☑ (1) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน สก.4090 ระดับ สามัญวิศวกร หมดอายุวันที่ 21 ธันวาคม 2573

และใบสำคัญ (ตามมาตรา 9) เลขที่ 0602-01-2565-0378

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☐ (2) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน ..... หมดอายุวันที่ .....

และใบสำคัญ (ตามมาตรา 11) เลขที่ .....

หมดอายุวันที่ ..... ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ .....

เลขทะเบียน ..... ระดับ ..... หมดอายุวันที่ .....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน .....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

5. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

1) แบบปั้นจั่น ☐ รถปั้นจั่นไฮดรอลิกล้อยาง ☑ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ

☐ เรือปั้นจั่น ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

2) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ☑ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด[1] ให้แนบเอกสารตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☑ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด 1.10 ตัน และที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด 50 ตัน

☐ ที่มุมองศามากสุด ..... ตัน และที่มุมองศาน้อยสุด ..... ตัน

☐ อื่นๆ ..... ตัน

3) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนปั้นจั่นหรืออุปกรณ์อื่นของปั้นจั่น

☑ มี โดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มี โดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล .....

4) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น[2]

☐ มี ระบุ ..... ☑ ไม่มี

5) โครงสร้างปั้นจั่น

5.1) สภาพโครงสร้างหลักของปั้นจั่น[3]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

5.2) สภาพรอยเชื่อมต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

5.3) สภาพของนอต สลักเกลียวยึด และหมุดย้ำ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

6) การยึดปั้นจั่นไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง[4]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

7) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

8) ระบบต้นกำลัง

8.1) สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

8.1.1) ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

8.1.2) ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

8.1.3) ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

8.1.4) การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

8.2) ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลัง และระบบเบรก

8.2.1) สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ และสายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

8.2.2) ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

8.2.3) ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

9) ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

10) ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

11) ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น[5]

11.1) สภาพของแผงควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

11.2) สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

12) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

12.1) สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

12.2) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

13) สวิตช์หยุดการทำงานของปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ (Limit Switches)[6]

13.1) การทำงานของตะขอชุดยก (Upper Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

13.2) มุมแขนปั้นจั่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

14) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก (Overload Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) รอก และตะขอ

15.1) สภาพม้วนสลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15.2) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย 2 รอบ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15.3) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เว้นแต่อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกหรือล้อใดๆ กับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พันตามที่ผู้ผลิตกำหนด

15.3.1) รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า 18 : 1 หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15.3.2) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า 16 : 1 หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15.3.3) รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า 15 : 1 หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15.4) สภาพตะขอ

15.4.1) การบิดตัวของตะขอ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15.4.2) การถ่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ 5

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15.4.3) การสึกหรอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ 10

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15.4.4) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

15.4.5) ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

15.4.6) มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

16) ลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

16.1) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง **20 มม.** ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า 5 (Safety Factor) เท่ากับ **5** อายุการใช้งาน ..... เดือน/ปี

16.2) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขาดน้อยกว่า 3 เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand) หรือน้อยกว่า 6 เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกัน

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

17) ลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

17.1) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง **16/30 มม.** ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า 3.5 (Safety Factor) เท่ากับ **3.5** อายุการใช้งาน ..... เดือน/ปี

17.2) เส้นลวดขาดตรงข้อต่อน้อยกว่า 2 เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียว

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

18) สภาพลวดสลิง

18.1) ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

18.2) ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

18.3) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

18.4) ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

18.5) ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

19) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

20) มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ (Hook Block)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

21) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

22) รูปภาพหรือคู่มือการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

23) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

24) ระบบความปลอดภัย[7]

24.1) Anti-two block devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

24.2) Boom backstop devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

24.3) Swing radius warning devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

24.4) Boom Angle indicator

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

24.5) อื่นๆ (ระบุ) .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

25) ขายันพื้น (Outriggers)[8]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

26) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

27) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ[9]

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ VIBRO น้ำหนัก 3.5 ตัน

เครื่องมือวัด ระบุ ตลับเมตร,เวอร์เนีย,Shave gauge

วิธีการตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ ตรวจสอบด้วยสายตา (Visual Check)

อื่นๆ ระบุ .....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

28) การทดสอบการรับน้ำหนักของปั้นจั่นในครั้งนี้เป็นการทดสอบในกรณี (น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริงหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation))

28.1) ปั้นจั่นใหม่ (หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน) ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก 1 เท่า ของพิกัดน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามรางตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) แต่ต้องไม่เกินตามขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัย (Safety Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

28.2) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ 1 – 1.25 เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด[10] แต่ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด

☑ ตามวาระทุก 3 เดือน/ปี	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน

29) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart))

29.1) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน 50 ตัน ที่ระยะ 5 ม.

29.2) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

29.3) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

29.4) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

30) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....

.....

.....

.....

.....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดพกพร่อง

-แก้ไขหน้าจอคอมพิวเตอร์

หมายเหตุ

1. กรณีข้อใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการทำเครื่องหมายหรือลงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าว

2. การตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นต้องมีภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา 9 หรือผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา 11 แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น

[1] วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด

[2] วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบกรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก

[3] โครงสร้างหลัก หมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลา ล้อ รางเลื่อน แขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น

[4] ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือพาหนะลอยน้ำอย่างอื่นโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

[5] ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

[6] Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด , ชุดเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด , ชุดเลื่อนหน้าสุด-หลังสุด , มุมกวาดซ้าย-ขวาสุด

[7] ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมชันเกินพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

[8] Outriggers หมายความรวมถึง แขนหรือขายึดทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ขายัน สลักยึด แผ่นรองและระบบไฮดรอลิค

[9] น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนียร์คาลิปเปอร์ หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า 0.1 มิลลิเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึมผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพแล้วความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว

[10] กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ 1.25 เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

ตัวอย่างที่ 1 ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ 10 ตัน ใช้งานจริงสูงสุด 6 ตัน จะต้องทดสอบที่ 6 x 1.25 จะเท่ากับ 7.5 ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ 7.5 ตัน

ตัวอย่างที่ 2 ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ 10 ตัน ใช้งานสูงสุดจริง 9 ตัน จะต้องทดสอบที่ 9 x 1.25 จะเท่ากับ 11.25 ตัน แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ 10 ตัน

เรียบร้อย หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้การได้จริง

ไม่เรียบร้อย หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

หมายเหตุ วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม



.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้ปั้นจั่นครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุง กรณีพบข้อพกพร่องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนดเป็นที่เรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ 4 (1) ลงชื่อ..... วันที่ 27 เมษายน 2569

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

วิศวกรซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา 9 เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ 4 (2) ลงชื่อ..... วันที่ .....

(.....)

นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา 11 /หรือผู้กระทำการแทน

และลงชื่อ..... วันที่ .....

(.....)

บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ 2 (2) ซึ่งเป็นวิศวกร

และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เป็นผู้ทดสอบ

ลงชื่อ..... วันที่ 05 MAY 2026

(Mr. Andrew Lintott)

นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน





ใช้ประกอบเอกสารการตรวจสภาพปั้นจั่น ปจ.2 C-132 #1666 วันที่ 27 เมษายน 2569 ถึง วันที่ 27 กรกฎาคม 2569



แบบ กภ.บค
บุคคลธรรมดา



กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบสำคัญ
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น
ใบสำคัญเลขที่ ๐๖๐๒-๐๑-๒๕๖๕-๐๓๘๘

ขึ้นทะเบียนให้ นายธงชัย จันทรวรานนท์
เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๐๙-๐๔๒๖๓-๔๒-๑
ที่อยู่ เลขที่ ๑๓๖๖ ซอยเพชรเกษม ๕๕/๒ แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
เป็นบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ ในการเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาด ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวปรียานันท์ ลิขิตศานต์)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

.....วิศวกรผู้ทดสอบ
(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

PICTURE OF INSPECTION













.....วิศวกรผู้ทดสอบ

(นายธงชัย จันทรวรานนท์)

ภาคผนวก ค7

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.2)



เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.๒)

รถเจาะไฮดรอลิค Hydraulic Drilling

XCMG XR360

S/N:XUG0360RCRHJ00626

ครั้งที่ 1 ปี พ.ศ. 2569

บริษัท เจพี เนลสัน (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่ตรวจสอบ : 14 พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบครั้งต่อไป : 14 สิงหาคม 2569

ตรวจสอบโดย : บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

128/102 ม.4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

๑. การทดสอบกรณี

☐ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

☐ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ แต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่

ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☑ ประเภทก่อสร้าง

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ ..... ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☐ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ .....

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภทก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☑ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๘.....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☑ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

.....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

XCMG XR460 S/N XGE3C0PCRH00626 วันที่ 14 พ.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569

๒. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ชื่อสถานประกอบกิจการ .....บริษัท เจพี เนลสัน (ประเทศไทย) จำกัด.....

เลขทะเบียนนิติบุคคล .....๐๑๐๕๕๕๕๐๘๓๘๙๐.....

ประกอบกิจการ .....บริการให้เช่าเครื่องจักร.....

ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน ..... Mr.Pornsak Nuntarohit .....

สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ ...๙๙๙/๑..หมู่ ๗... ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล .....บางปลา..... เขต/อำเภอ .....บางพลี.....

จังหวัด .....สมุทรปราการ .....๑๐๕๔๐..... โทรศัพท์ .....๐๒-๑๗๐๗๓๒๘.....

สถานประกอบกิจการมีปั้นจั่น จำนวน ..... เครื่อง ปั้นจั่นเครื่องที่ทดสอบ เป็นเครื่องที่ .....

ทำการทดสอบเมื่อวันที่...๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๘...ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่...อ.บางละมุง จ.ชลบุรี...

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) .....ตามเอกสารแนบ..... ☑ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ยึดเกาะวัสดุ

(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น

(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

๓. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปั้นจั่น

โดย : ☑ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง.....XCMG.....

☐ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต) .....

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม.....

ยี่ห้อ..... XCMG .....เลขทะเบียนยานพาหนะ(จากหน่วยงานของรัฐ.....

ประเทศ .....CHINA..... ปีที่ผลิต .....2025..... หมายเลขเครื่อง ..... XUG0360RCRHJ00626.....

รุ่น ..... XR360 .....ขนาดเครื่องต้นกำลัง .....๒๙๘..... กิโลวัตต์/แรงม้า

มาตรฐาน (ถ้ามี) ..... ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) .....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

XCMG XR360 S/N:XUG0360RCRHJ00626 วันที่ 14 ส.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569

ที่อยู่.....

.....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

๔. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

ข้าพเจ้า (นาย/~~นาง~~/~~นางสาว~~).....ชาญชัย วงชารี.....

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) .....บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ .....๐๑๑๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑.....

ที่อยู่เลขที่ .....๑๒๘/๑๐๒...หมู่ ๔..... ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล .....บางเมือง..... เขต/อำเภอ .....เมือง.....

จังหวัด .....สมุทรปราการ.....๑๐๒๗๐... โทรศัพท์/โทรสาร .....๐๖๓-๒๒๔๙๒๖๙.....

E-mail .....tongtaweesup.09@gmail.com.....

ผู้ทำการทดสอบต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☐ (๑) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน ..... ระดับ..... หมดอายุวันที่ .....

และใบสำคัญ (ตามมาตรา ๙) เลขที่ .....

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☑ (๒) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน .....๒๑๖๘/๖๕..... หมดอายุวันที่ .....๑๐ เมษายน ๒๕๗๑.....

และใบอนุญาต (ตามมาตรา ๑๑) เลขที่ .....๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖.....

หมดอายุวันที่ .....๗ มิถุนายน ๒๕๗๑.....ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่าง ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ .....นายชาญชัย วงชารี.....

เลขทะเบียน.....สก 3898..... ระดับ.....สามัญ..... หมดอายุวันที่.....๑๘ ตุลาคม ๒๕๗๑.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน .....๓๑๐๑๒๐๐๗๔๗๒๖๑.....

๕. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

๑) แบบปั้นจั่น ☐ ปั้นจั่นไฮดรอลิกล้อยาง ☐ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ

☐ เรือปั้นจั่น ☑ อื่นๆ (ระบุ).....รถเจาะล้อตีนตะขาบ.....

๒) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก(Load chart) ☐ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด[๑] ให้แนบเอกสารตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☐ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด.....ตัน และที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด .....ตัน

☐ ที่มุมองศามากสุด .....ตัน และที่มุมองศาน้อยสุด .....ตัน

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....ตัน

.....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

XCMG XR360 S/N:XCG0350PTPH00626 ใช้ได้ 14 พ.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569

๓) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification)และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนปั้นจั่นหรืออุปกรณ์อื่นของปั้นจั่น

☑ มี โดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มี โดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล

๔) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น[๒]

☐ มี (ระบุ) ..... ☑ ไม่มี

๕) โครงสร้างปั้นจั่น

๕.๑) สภาพโครงสร้างหลักของปั้นจั่น[๓]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๒) สภาพรอยเชื่อมต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๓) สภาพของนอต สลักเกลียวยึด และหมุดย้ำ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๖) การยึดปั้นจั่นไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือยานพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง[๔]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๗) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘) ระบบต้นกำลัง

๘.๑) สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

๘.๑.๑) ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๒) ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๓) ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๔) การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒) ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลัง และระบบเบรก

๘.๒.๑) สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ และสายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๒) ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๓) ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

XCMG XR360 S/N:XLG03600CCRH00626 วันที่ 14 พ.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

๙) ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๐) ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑) ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น[๕]

๑๑.๑) สภาพของแผงควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑.๒) สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

๑๒.๑) สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๒) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓) สวิตช์หยุดการทำงานของปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ (Limit Switches)[๖]

๑๓.๑) การทำงานของตะขอชุดยก (Upper Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓.๒) มุมแขนปั้นจั่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๔) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก (Overload Limit Switches)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) รอก และตะขอ

๑๕.๑) สภาพม้วนลวดสลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เว้นแต่อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกหรือล้อใดๆ กับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พันตามที่ผู้ผลิตกำหนด

๑๕.๓.๑) รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน.....ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๒) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖ : ๑ หรืออัตราส่วน .....ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

XCMG-XT360 SN:XUG0360RCRHJ00626 วันที่ 14 พ.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569

๑๕.๓.๓) รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๕ : ๑ หรืออัตราส่วน .....ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔) สภาพตะขอ

๑๕.๔.๑) การบิดตัวของตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๒) การถ่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๓) การสึกหรอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๔) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๕) ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๖) มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๖) ลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๖.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง .....37.0...mm..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... N/A ..... อายุการใช้งาน ..... N/A ..... เดือน/ปี

๑๖.๒) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขาดน้อยกว่า ๓ เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand) หรือน้อยกว่า ๖ เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกัน

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๗) ลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

๑๗.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓.๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... อายุการใช้งาน ..... เดือน/ปี

๑๗.๒) เส้นลวดขาดตรงข้อต่อน้อยกว่า ๒ เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียว

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘) สภาพลวดสลิง

๑๘.๑) ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๒) ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

.....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

XCMG XR460 S/N:XCG136PRCRHJ00626 วันที่ 14 พ.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569

๑๘.๓) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๔) ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๕) ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๙) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๐) มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ (Hook Block)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๑) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๒) รูปภาพหรือคู่มือการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๓) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔) ระบบความปลอดภัย[๗]

๒๔.๑) Anti-two block devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๒) Boom backstop devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๓) Swing radius warning devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๔) Boom Angle indicator

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๕) อื่นๆ ระบุ .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๕) ขายันพื้น (Outriggers)[๘]

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๖) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

XCMG XR360 S/N:XCGU80RCRH000626 วันที่ 14 พ.ค. 2569 - 14 ส.ค. 2569

.....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

๒๗) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ[๙]

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ .....ก้านเจาะและหัวเจาะ..... น้ำหนัก .....๑๑.๐.....ตัน เครื่องมือวัด ระบุ .....เวอร์เนียร์,ตลับเมตร..... วิธีการตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ .....ตรวจเช็คด้วยสายตา..... อื่นๆ ระบุ .....

๒๘) การทดสอบการรับน้ำหนักของปั้นจั่นในครั้งนี้เป็นการทดสอบในกรณี (น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริงหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation))

๒๘.๑) ปั้นจั่นใหม่ (หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน) ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ๑ เท่า ของพิกัดน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามรางตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) แต่ต้องไม่เกินตามขนาดพิกัดน้ำหนักยกออย่างปลอดภัย (Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

๒๘.๒) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑ - ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด[๑๐] แต่ต้องไม่เกิดตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด

☑ ตามวาระทุก .....๓.....เดือน/ปี	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน

๒๙) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart)

๒๙.๑) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๒๙.๒) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๒๙.๓) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๒๙.๔) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๓๐) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....

.....

.....

.....

.....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

XCMG XR360 S/N:XUG0360RCRHJ00626 ลงวันที่ 14 พ.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

หมายเหตุ

๑. กรณีข้อใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการทำเครื่องหมายหรือลงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าว

๒. การตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นต้องมีภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ สำเนาใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

XCMG XGC60 SN:ZUG0360RCRHJ00626 วันที่ 14 พ.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569

.....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น

๑ วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด

๒ วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบกรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก

๓ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลา ล้อ รางเลื่อน แขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น

๔ ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือยานพาหนะลอยน้ำอย่างอื่นโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

๕ ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

๖ Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด, ชุดเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด, ชุดเลื่อนหน้าสุด-หลังสุด, มุมกวาดซ้ายสุด-ขวาสุด

๗ ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมซันเกิดพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

๘ Outriggers หมายความรวมถึง แขนหรือขายึดทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ขายันสลักยึด แผ่นรองและระบบไฮดรอลิค

๙ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนียร์คาลิปเปอร์ หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า ๐.๑ มิลลิเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึมผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว

๑๐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

<u>ตัวอย่างที่ ๑</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๖ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๖ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๗.๕ ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๗.๕ ตัน

<u>ตัวอย่างที่ ๒</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๙ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๙ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๑๑.๒๕ ต้น แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑๐ ตัน

<u>เรียบร้อย</u> หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้การได้จริง

<u>ไม่เรียบร้อย</u> หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

<u>หมายเหตุ</u> วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

.....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

XCMG XAC6180 SN:LUG6R6DRCRH506202 วันที่14พ.ค. 2569 - 14 ส.ค.2569

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้ปั้นจั่นครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด และนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุง กรณีพบข้อบกพร่องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนด เป็นที่เรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ ๔ (๑) ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....)
วิศวกรซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ ๔ (๒) ลงชื่อ ..... วันที่ ...๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๙.....
(.....นายชาญชัย วงชารี.....)
นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ /หรือผู้กระทำการแทน

และลงชื่อ ..... วันที่...๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๙....
(.....นายชาญชัย วงชารี.....)
บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ ๒ (๒) ซึ่งเป็นวิศวกร
และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เป็นผู้ทดสอบ

ประทับตรา
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....Mr.Pornsak Nuntarohit ....)
นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน

หมายเหตุ การรับรองตามแบบการทดสอบปั้นจั่นนี้เป็นการลงลายมือชื่อสำหรับการตรวจสอบและทดสอบของวิศวกรเท่านั้น แต่ไม่ได้เป็นการตรวจรับรองงานตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

XCMG XR360 S/N:XUG0360RCRH3000[illegible] วันที่ 14 พ.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารแนบ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบและทดสอบน้ำหนัก




















.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารแนบ



สก.3898

รับรองผลการตรวจสอบรถเจาะไฮรดรอลิคล้อตีนตะขาบ

Hydraulic Drilling

XCMG XR360

S/N : XUG0360RCRHJ00626

บริษัท เจพี เนลสัน (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่ 14 พ.ค. 2569 – 14 ส.ค. 2569





.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล



กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

อนุญาตให้ บริษัท ทองหวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘/๑๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๒ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ดุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

๑. นายธีรวุธ วอกลาง
๒. นายชาญชัย วงษาวี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

XCMG XR360

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

ภาคผนวก ค8

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช



THE RIVIERA PALM BEACH

BY THE RIVIERA GROUP



โครงการ เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (THE RIVIERA PALM BEACH)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด



แบบจำลองอาคารโครงการ

เจ้าของโครงการ : บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด

ที่อยู่ : 182/1 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้ประสานงาน : คุณเดชา มูลนันไชย โทรศัพท์ : 089-999-8479

Email : decha.project@gmail.com

คุณสุวพิชญ์ พงศ์ศฐานนท์ โทรศัพท์ : 089-050-8011

Email : suwapich.riviera@gmail.com

RIVIERA GROUP

โครงการ เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (THE RIVIERA PALM BEACH)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด



ที่ตั้งโครงการ

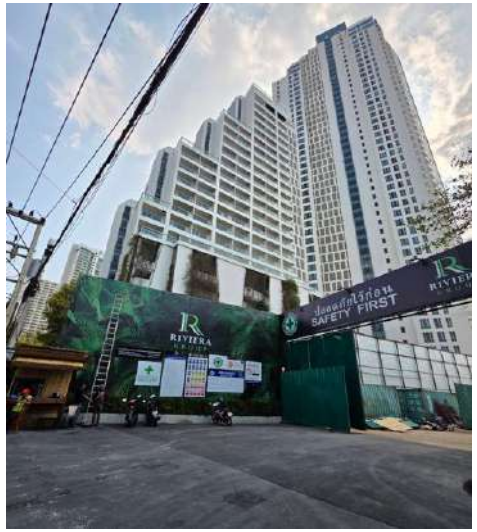
ที่ตั้ง: ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลักษณะโครงการ: ประเภทอาคารชุด มีอาคารชุดเพื่อพักอาศัย สูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ระยะเวลาก่อสร้าง: 42 เดือน ตั้งแต่ เดือน มีนาคม 2569 -เดือน กันยายน 2572 (โดยประมาณ)

RIVIERA GROUP

โครงการ เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (THE RIVIERA PALM BEACH)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด













พื้นที่บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ

โครงการ เดอะ ริเวียร่า ปาล์ม บีช (THE RIVIERA PALM BEACH)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ริเวียร่า ปาล์ม บีช จำกัด

ช่องทางการติดต่อสอบถามและ
แสดงความคิดเห็นผ่าน Line



ภาคผนวก ค9

กฎระเบียบของหน่วยงาน



RIVIERA
GROUP

กฎระเบียบของหน่วยงาน

1. ต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะต่อการปฏิบัติงาน และห้ามใส่รองเท้าแตะในหน่วยงาน
2. ต้องร่วมรักษาความสะอาดของหน่วยงาน
3. ไม่กระทำการอันผิดกฎหมาย
4. ไม่กระทำการใดๆอันสังคมรังเกียจให้กระทำตนให้สุภาพและอ่อนโยน
5. ต้องอยู่ในพื้นที่ทำงานตลอดเวลางาน ห้ามออกนอกพื้นที่ทำงานยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้างาน การฝ่าฝืนถือว่าละทิ้งหน้าที่
6. การนำของออกนอกพื้นที่ ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ที่มีอำนาจให้ผ่านก่อน (ของที่นำมา ก่อนนำเข้าต้องแจ้งรปภ.ให้ทราบทุกครั้ง)
7. การกระทำใดๆที่เป็นการทุจริตต่อหน้าที่ฯถือว่าเป็นการฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด
8. ห้ามนำอาหารไปรับประทานในพื้นที่ปฏิบัติงาน ให้รับประทานในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ให้
9. ห้ามแสดงพฤติกรรม หรือ กล่าววาจาไม่สุภาพกับหัวหน้างานหรือเพื่อนร่วมงาน
10. บุคคลที่เข้ามาปฏิบัติงานในหน่วยงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยในการทำงานตามประเภทของงานที่กำหนดฝ่าฝืนถือว่าเป็นการขัดต่อกฎระเบียบร้ายแรง
11. ต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยเสมอ
12. ห้ามจอดรถทุกประเภท ต้องจอดในที่ที่จัดให้จอดไว้เท่านั้น
13. ห้ามถ่ายรูปในหน่วยงานก่อนได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจ
14. ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบต่างๆของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด

ภาคผนวก ค10

ประวัติคนงาน



	นายชูเวช แคนจา	วิศวกรโครงการ
	นายนพรัตน์ สังเกตุดี	โฟร์แมน
	นายพวน ธรรมกัณหา	คนขับเครน
	นายวิสุทธ์ กีตา	คนขับเครน
	นายสาคร สีสว่าง	คนขับแบคโฮ

	นายนัฐพล กีตา	คนงานทั่วไป
	นายณัฐวุฒิ กีตา	คนงานทั่วไป
	นางสาวศรีสุดา บุญโนนยาง	คนงานทั่วไป
	นายสมดี ผ่านชมพู	คนงานทั่วไป
	นางสาวศิริวรรณ บุญหล้า	คนงานทั่วไป

	นายสมชาย ทิพมนต์	คนงานทั่วไป
	นายธนาวฒน์ สิงหาสาร	คนงานทั่วไป
	นายสมชาติ ยงจันทึก	คนงานทั่วไป

ภาคผนวก ค11

เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน



เล่มที่ 039

ใบรับรองแพทย์

No 1936

ส่วนที่ 1 ของผู้ขอรับใบรับรองสุขภาพ

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ศุภวุฒิ กิตา

สถานที่อยู่ (ที่สามารถติดต่อได้).....

หมายเลขบัตรประชาชน 1749901010 614 ข้าพเจ้าขอใบรับรองสุขภาพ โดยมีประวัติสุขภาพดังนี้

1. โรคประจำตัว ☑ ไม่มี ☐ มี (ระบุ).....
2. อุบัติเหตุ และ ผ่าตัด ☑ ไม่มี ☐ มี (ระบุ).....
3. เคยเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาล ☑ ไม่มี ☐ มี (ระบุ).....
4. ประวัติอื่นที่สำคัญ.....

ลงชื่อ ศุภวุฒิ กิตา วันที่.....เดือน 02 ก.ค. 2569 พ.ศ.....

*ในกรณีเด็กที่ไม่สามารถรับรองตนเองได้ให้ผู้ปกครองลงนามรับรองแทนได้

ส่วนที่ 2 ของแพทย์

สถานที่ตรวจ โลมาการแพทย์ LOMA CLINIC วันที่.....เดือน 02 ก.ค. 2569 พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นายแพทย์/แพทย์หญิง น.พ.ธาตรี เหลืองวรานันท์ โลมาการแพทย์ (๑)

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรมเลขที่ ว19143 468/421-422 ม.5 ถ.พหลโยธิน-นาเกลือ

สถานที่ประกอบวิชาชีพเวชกรรม ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

โทร. 099-2649399

ได้ตรวจร่างกาย นาย/นาง/นางสาว ศุภวุฒิ กิตา

แล้วเมื่อวันที่ 02 ก.ค. 2569 เดือน.....พ.ศ.....มีรายละเอียดดังนี้

น้ำหนักตัว 62 กก.- ความสูง 177 เซนติเมตร - ความดันโลหิต 113/74 มม.ปรอท - ชีพจร 90 ครั้ง/นาที

สภาพร่างกายทั่วไปอยู่ในเกณฑ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

ขอรับรองว่าบุคคลดังกล่าว ไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ไม่ปรากฏอาการของ โรคจิต หรือฟั่นเฟือน หรือปัญญาอ่อน ไม่ปรากฏอาการของการติดยาเสพติดให้โทษ และอาการของโรคพิษสุราเรื้อรัง และไม่ปรากฏอาการและอาการแสดงของโรคต่อไปนี้

(๑) โรคเรื้อนในระยะติดต่อ หรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม

(๒) วัณโรคในระยะอันตราย

(๓) โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม

(๔) .....

สรุปความเห็นและข้อแนะนำของแพทย์ สุขภาพร่างกายทั่วไปสมบูรณ์แข็งแรง (๒)

ลงชื่อ.....แพทย์ผู้ตรวจร่างกาย

หมายเหตุ (๑) *ต้องเป็นแพทย์ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรม*

(๒) *ให้แสดงว่าเป็นผู้มีร่างกายสมบูรณ์เพียงใด ใบรับรองแพทย์ฉบับนี้ให้ใช้ได้ ๑ เดือน นับแต่วันที่ตรวจร่างกาย*

แบบฟอร์มนี้ได้รับการรับรองจากมติคณะกรรมการแพทย์สภาในการประชุมครั้งที่ 8/2551 วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2551

เล่มที่ 040

ใบรับรองแพทย์

No 1955

ส่วนที่ 1 ของผู้ขอรับใบรับรองสุขภาพ

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ชูเวช แซ่จาง

สถานที่อยู่ (ที่สามารถติดต่อได้).....

หมายเลขบัตรประชาชน 1 2001 00234 756 ข้าพเจ้าขอใบรับรองสุขภาพ โดยมีประวัติสุขภาพดังนี้

1. โรคประจำตัว ☐ ไม่มี ☑ มี (ระบุ) ความดันโลหิตสูง

2. อุบัติเหตุ และ ผ่าตัด ☑ ไม่มี ☐ มี (ระบุ).....

3. เคยเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาล ☑ ไม่มี ☐ มี (ระบุ).....

4. ประวัติอื่นที่สำคัญ.....

ลงชื่อ ชูเวช แซ่จาง วันที่ 02 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2569

•ในกรณีเด็กที่ไม่สามารถรับรองตนเองได้ให้ผู้ปกครองลงนามรับรองแทนได้

ส่วนที่ 2 ของแพทย์

สถานที่ตรวจ LOMA CLINIC วันที่ 02 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า นายแพทย์/แพทย์หญิง น.พ.ธาตรี เหลืองวรานันท์ (๑)

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรมเลขที่ 21943

สถานที่ประกอบวิชาชีพเวชกรรม โลมาการแพทย์ 563/41-42 ม.5 ต.พันชา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร. 099-2649399

ได้ตรวจร่างกาย นาย/นาง/นางสาว ชูเวช แซ่จาง

แล้วเมื่อวันที่ 02 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดังนี้

น้ำหนักตัว 84 กก.- ความสูง 175 เซนติเมตร - ความดันโลหิต 136/92 มม.ปรอท - ชีพจร 79 ครั้ง/นาที

สภาพร่างกายทั่วไปอยู่ในเกณฑ์ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

ขอรับรองว่าบุคคลดังกล่าว ไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้

ไม่ปรากฏอาการของ โรคจิต หรือฟั่นเฟือน หรือปัญญาอ่อน ไม่ปรากฏอาการของการติดยาเสพติดให้โทษ

และอาการของโรคพิษสุราเรื้อรัง และไม่ปรากฏอาการและอาการแสดงของโรคต่อไปนี้

(๑) โรคเรื้อนในระยะติดต่อ หรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม

(๒) วัณโรคในระยะอันตราย

(๓) โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม

(๔) .....

สรุปความเห็นและข้อแนะนำของแพทย์ สุขภาพร่างกายทั่วไปสมบูรณ์แข็งแรง (๒)

ลงชื่อ.....แพทย์ผู้ตรวจร่างกาย

หมายเหตุ (๑) *ต้องเป็นแพทย์ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรม*

(๒) *ให้แสดงว่าเป็นผู้มีร่างกายสมบูรณ์เพียงใด ใบรับรองแพทย์ฉบับนี้ให้ใช้ได้ ๑ เดือน นับแต่วันที่ตรวจร่างกาย*

แบบฟอร์มนี้ได้รับการรับรองจากมติคณะกรรมการแพทยสภาในการประชุมครั้งที่ 8/2551 วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2551

ภาคผนวก ค12

เอกสารผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกอบรมผู้บังคับปั่นจั่นชนิดปั่นจั่นหอสูง รถ เรือ ปั่นจั่น และหลักสูตรการฝึกอบรมผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั่นจั่น, ผู้ยึดเกาะวัสดุ หลักสูตร การฝึกอบรมผู้ควบคุมการใช้ปั่นจั่น



บริษัท เค. เจ. เครน แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒ – ๐๓ - ๒๕๖๕ - ๐๐๒๗

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า



นาย พวน ธรรมกัณหา

ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกอบรมผู้บังคับปั้นจั่นชนิดปั้นจั่นหอสูง รถ เรือ ปั้นจั่น และหลักสูตรการฝึกอบรมผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น , ผู้ยึดเกาะวัสดุ หลักสูตร การฝึกอบรมผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น

ระยะเวลาการอบรม ๓ วัน เมื่อวันที่ ๒๕ , ๒๖ , ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ณ. ศูนย์ฝึกอบรม บริษัท เค.เจ. เครน แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(นายชูเกียรติ ชิภักดี)

กรรมการผู้จัดการ

www.kjcraneservice.com CERTIFICATE NO : KJTR๐๑๑๒๖ / ๒๕๖๕

ภาคผนวก ค13

มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย



THE RIVIERA PALM BEACH PROJECT

มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เหตุการณ์ไฟไหม้ ซึ่งเกิดในอาคารสูงนั้น อันตรายกว่าพื้นราบหลายเท่า เนื่องจากปัจจัย ดังต่อไปนี้

1. ลมแรง ยิ่งสูงลมยิ่งแรง พัดให้ไฟโหมและลามได้เร็ว
2. ช่องลิฟต์หรือช่องชาร์ปที่ยังไม่ปิด จะดูดควันและไฟพุ่งขึ้นข้างบนอย่างรวดเร็ว
3.การดับเพลิงยาก น้ำประปายังขึ้นไม่ถึง หรือรถดับเพลิงฉีดไม่ถึง
4.ทางหนีทีไล่ที่จำกัด ซึ่งทางหนีไฟอาจยังไม่สมบูรณ์และตามเส้นทางยังมีอุปกรณ์, นั่งร้าน, เครื่องมือ ในการทำงาน ขวางทางอยู่ (ซึ่งในพื้นที่การทำงานไม่ควรที่จะมีสิ่งกีดขวาง ขวางทางเดินเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการอพยพ)

มาตรการป้องกัน มีดังต่อนี้.

1. เคลียร์ขยะลงจากอาคารให้ได้ "ทุกวัน" ยิ่งโดยเฉพาะขยะที่ติดไฟได้ง่าย ควรห้ามกองขยะกระดาษค้างคืนไว้บนชั้นอาคาร แนะนำว่าหลังเลิกงานให้ทางผู้รับเหมาช่วยกันนำขยะของตัวเองใส่ถุงดำแล้วนำลงมาทิ้งที่จัดเตรียมไว้ให้ด้านล่างของอาคาร ส่วนหนึ่งเพื่อช่วยกันลดจำนวนขยะที่สะสมอยู่บนอาคารด้วย. จุดพักขยะในแต่ละชั้นเวลานำขยะมาวาง ควรมีการจัดแยกขยะให้เป็นระเบียบ ไม่ควรนำขยะทุกชนิดมาวางกองรวมกัน เพื่อง่ายต่อการจัดการเอาลง.

2. งดใช้วัสดุกันรอยที่ติดไฟง่าย

การปูพื้นเพื่อกันรอย (Floor Protection) ควรเลี่ยงการใช้กระดาษลูกฟูกธรรมดา กระดาษกล่องบรรจุภัณฑ์. แนะนำว่าควรใช้แผ่นพลาสติก PP Board หรือวัสดุชนิด Fire Retardant (ที่ลามไฟได้ช้า) แทน

3. สาเหตุอันดับ 1 ของไฟไหม้เศษวัสดุในตึกอาคารสูงคือ "ลูกไฟจากการเชื่อม การตัดโดยใช้แก๊สเป่า" ที่กระเด็นหรือตกลงไปโดน. ระวังลูกไฟตกลงไปในรู ต้องปิดรูช่องพื้น , ช่องชาร์ป, ช่องลิฟต์ และช่องเปิดต่างๆ ด้วยแผ่นโลหะหรือ ผ้ากันไฟ (Fire Blanket) ก่อนทำงานเชื่อม เพื่อไม่ให้สะเก็ดไฟตกลงไปไหม้กระดาษหรือเชื้อเพลิง ที่ชั้นล่างลงไป (ซึ่งเรามองไม่เห็น)

4. ระบบดับเพลิงชั่วคราวเนื่องจากระบบตึกเรายังไม่เสร็จ เราต้องมีระบบสำรอง.

- ถังดับเพลิงทุกชั้น ต้องติดตั้งถังดับเพลิง อย่างน้อย 2 ถังต่อชั้น หรือทุกระยะ 15-30 เมตร ติดไว้ที่เสาให้ได้เห็นชัดเจน และตรงจุดที่มีการทำงาน hot work ควรจะมีถังดับเพลิง.

- ท่อยืนดับเพลิงชั่วคราว (Temporary Standpipe)

สำหรับตึกสูงมาก ควรต้องเดินท่อเหล็ก (Dry Riser) ขึ้นไปตามความสูงของตึก เพื่อให้พนักงานดับเพลิงสามารถต่อสายสูบน้ำขึ้นไปได้ทันที ไม่ต้องลากสายยางขึ้นบันได เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการระงับอัคคีภัย.

5. ระบบไฟฟ้าชั่วคราวที่ติดตั้งใช้ในอาคารสูง ตู้ไฟควรมีการตรวจสอบสภาพของตู้ให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ชำรุดเสียหาย ควรมีการล็อคตู้ไฟเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเปิดตู้ไฟเพื่อทำการแก้ไขเองอาจทำให้ไฟฟ้าลัดวงจรจนเกิดเพลิงไหม้ ตู้ไฟที่ดีและเหมาะสมกับงานก่อสร้าง ต้องมี ELCB สำหรับปลั๊กพ่วงและเครื่องมือช่างทุกชนิด เพื่อกันไฟดูดและไฟไหม้จากสายไฟถลอก / ค่า ka เบรกเกอร์ต้องทนแรงระเบิดจากการลัดวงจรได้ สำหรับไซต์งานใหญ่อย่างของเรา แนะนำสัก 10kA ขึ้นไปสำหรับลูกย่อย / มาตรฐานตู้ กันน้ำกันฝุ่น ถ้าตั้งภายนอกอาคาร ค่า IP ต้องระดับ IP54 หรือ IP65 เพื่อกันน้ำฝนเข้าตู้จนลัดวงจร ตัวตู้ควรเป็นเหล็กพ่นสีกันสนิม หรือพลาสติก ที่ไม่ลามไฟ / ฝาปิดตู้ไฟต้องมีฝาปิดชั้นใน (Dead Front) บังขั้วต่อสายไฟ ห้ามเห็นทองแดงเปลือยๆ /ในตู้ไฟต้องมีจุดรวมสายดินที่แน่นหนา ต้องเดินสายดินควบคู่ไปกับสายไฟเสมอ เพื่อให้เมื่อเกิดไฟรั่ว ไฟจะวิ่งลงดินแทนที่จะวิ่งผ่านตัวคน หรือสะสมความร้อนจนไฟไหม้ /สายไฟ ควรยกสายไฟให้ลอยพ้นพื้น (Hanging)หรือให้หลบจากทางเดิน เพื่อป้องกันการขูดขีดจากเครื่องมือ,อุปกรณ์,เหล็กเส้น หรือรถเข็นปูน และการทำงานต่างๆที่จะทับจนทำให้สายเปื่อย,แตก และลัดวงจรจนเกิดเพลิงไหม้ได้

"บังคับใช้" การใช้ Power Plug (ปลั๊กเพาเวอร์) กับเครื่องจักรและเครื่องมือช่างที่มีกำลังวัตต์สูงทั้งหมดในไซต์งาน แทนการใช้ปลั๊กบ้านธรรมดา ถ้าพบเห็นการดัดแปลงควรห้ามนำมาใช้เด็ดขาด.

อ้างอิง: กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

กฎกระทรวงฉบับนี้ระบุข้อกำหนดเกี่ยวกับงานเชื่อมและตัดโลหะไว้อย่างชัดเจนใน หมวด 10 งานป้องกันและระงับอัคคีภัย และ หมวด 13 งานเชื่อมและตัดโลหะ สาระสำคัญคือ

1.การขออนุญาตทำงาน (Permit to Work) ระบุให้นายจ้างต้อง "ควบคุมดูแล" มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไป และต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัย ซึ่งในทางปฏิบัติคือการบังคับใช้ระบบ "ใบอนุญาตทำงาน"

2.การเตรียมพื้นที่: ต้องแยกวัตถุไวไฟหรือเชื้อเพลิงออกไปให้พ้นจากรัศมีประกายไฟ หรือใช้ผ้ากันไฟ (Fire Blanket) คลุม.

อุปกรณ์ดับเพลิง: ต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงในบริเวณที่ทำงานเชื่อมและตัดโลหะ

3.อุปกรณ์ป้องกัน (PPE): นายจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หน้ากากเชื่อม แว่นตา ถุงมือหนัง ให้ลูกจ้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน

182/1 Moo 5 Naklua, Banglamung Chonburi, Thailand 20150